

**Lettre ouverte aux député(e)s, aux membres du Gouvernement et aux partis politiques*****Elections législatives 2018 : thèmes de réflexion proposés par l'OAI***  
**« LE LUXEMBOURG dans la Grande Région DE DEMAIN, DITES... »**

Madame, Monsieur,

Dans la perspective des élections législatives 2018, l'Ordre souhaite nourrir un débat public autour des thématiques de l'aménagement du territoire, du développement urbain et du logement qui, comme vous le savez, suscitent le plus vif intérêt, non seulement de nos membres, mais également de nos concitoyens.

Dans ce cadre, **nous vous proposons d'intégrer les 4 thèmes suivants dans vos réflexions pour l'établissement de votre programme pour les élections.**

Ces thèmes seront discutés lors de la **table ronde OAI « LE LUXEMBOURG dans la Grande Région De DEMAIN, DITES... »** - Entretien public avec l'actuel Ministre du Développement durable et des Infrastructures François BAUSCH et son prédécesseur Claude WISELER, qui aura lieu **jeudi 1<sup>er</sup> février 2018 à 18h30 à l'Amphithéâtre de la Coque** (information sur [www.oai.lu](http://www.oai.lu)).

**Après cette table ronde, nous rédigerons nos propositions détaillées pour les élections législatives. Ainsi, nous vous prions de bien vouloir nous transmettre, dans la mesure du possible, pour le 28 février 2018 les réponses que vous entendez apporter à ces questions essentielles.**

**1. Stratégie globale pour maîtriser notre développement qu'on souhaite durable et résilient**

Vu les nombreux slogans autour de la promotion du pays : 3<sup>ème</sup> révolution industrielle ; digitalisation ; décarbonisation; laboratoire d'un vivre-ensemble durable et inclusif; « Luxembourg, let's make it happen »,...

Donnons-nous les moyens de concrétiser nos ambitions !

Quelle est votre stratégie pour répondre à ces ambitions, surtout dans le domaine de la conception holistique et de la réalisation des projets dans les domaines de la construction et de l'aménagement du territoire ?

- 1.1. Quels outils et quelle approche stratégique cohérente proposez-vous pour les professions OAI<sup>1</sup> afin de favoriser l'éclosion d'un secteur local / régional porteur encore plus dynamique ?
- 1.2. Quelle croissance pour notre pays : qualitative, quantitative ? Osons un débat honnête.  
Une société qui stagne est vouée à disparaître.  
Il faut donc une évolution, mais dans un contexte de croissance très forte, il y a le risque d'une « immobilité fulgurante – rasender Stillstand »<sup>2</sup>.  
En effet, toute innovation n'est pas forcément un réel progrès.  
Croissance par une productivité accrue plutôt que par une augmentation du nombre de salariés :  
Quels moyens proposez-vous à notre secteur pour y arriver ?
- 1.3. Rôle des professions libérales et plus particulièrement des professions OAI dans notre modèle économique et social : Sont-elles essentielles ?  
Est-ce que les maîtres d'ouvrage et le grand public peuvent/veulent comprendre la plus-value du conseil indépendant, libre de tout conflit d'intérêt, au profit de l'intérêt public et des intérêts du maître d'ouvrage et des utilisateurs ?
- 1.4. Partagez-vous notre conviction selon laquelle les honoraires constituent la seule source de revenu des professions OAI et qu'il importe que cette rémunération soit juste et équitable ?  
Afin que nos professions puissent assurer dignement leur mission et rester compétitives dans la rémunération de leur personnel, notamment par rapport au secteur public, il est indispensable de mettre en adéquation les honoraires des concepteurs indépendants avec la progression incessante de la complexité des projets et avec l'inflation, pour qu'ils restent en mesure de recruter du personnel qualifié et assurer sa formation continue ?

1.5. Favoriser la « Baukultur » (culture du bâti) : est-ce illusoire de croire que la devise « qui construit, construit pour nous tous » est partagée par tous ?

## 2. Quelle qualité de vie pour demain ?

2.1. Comment définissez-vous la qualité de vie de demain ?

2.2. Sur quel modèle de société repose-t-elle ?

- Comment concilier une société de concurrence en accélération permanente donnant priorité à la croissance économique et au droit de propriété d'une part, avec les devoirs de réduction des inégalités sociales et de l'empreinte écologique, et de protection du patrimoine bâti et du patrimoine naturel d'autre part ?

2.3. Quels moyens et outils sont envisagés pour générer cette qualité ?

- au niveau de la formation et de la communication
- au niveau des moyens matériels
- au niveau de l'administration et de la gouvernance

2.4. Le « texte réglementaire » n'étant pas l'outil adéquat pour promouvoir la qualité, quelles solutions proposez-vous pour éviter la judiciarisation des procédures qui tend à prendre le dessus sur la qualité des projets ?

## 3. Comment voulons-nous garantir un accès équitable au logement de demain ?

La pénurie des terrains, l'explosion du prix du foncier et de l'immobilier impactent de plus en plus notre société et la divisent entre privilégiés et moins privilégiés !

3.1. Est-ce que la forme de logement de demain se limite pour des raisons budgétaires aux appartements ?

3.2. Vu les problèmes récurrents des dernières décennies en matière d'accès à des terrains constructibles abordables, quelles sont vos visions pour une politique foncière responsable et durable, afin de proposer des solutions équitables en matière de logement ?

La proximité entre logement et lieu de travail est aujourd'hui un luxe et une question budgétaire !

3.3. Comment éviter que les nouvelles agglomérations deviennent des cités dortoirs ? Quelles sont vos propositions pour une mixité améliorant la proximité entre logement et lieu de travail ?

3.4. Comment voulons-nous gérer la mobilité des personnes moins privilégiées ?

3.5. Quelles solutions politiques proposez-vous au retard accusé par les projets de mobilité au niveau national ?

## 4. Quelle architecture pour demain ?

4.1. On a augmenté les savoirs, séparé les savoirs et on a perdu la compréhension globale. Pour ne pas perdre la face, il est devenu plus aisé de se focaliser sur l'« emballage » que de se confronter à l'essentiel.

**Contenant ou contenu – qu'est-ce qui vous interpelle le plus ?**

4.2. Pour bien faire une chose, il faut d'abord comprendre ce que l'on fait et ceci sur base d'une culture du bâti largement partagée. Le temps nécessaire à la réflexion n'est pas compressible, même s'il va à l'encontre de l'accélération contemporaine du temps. La responsabilité de l'architecte, de l'ingénieur et de l'urbaniste est de créer un terrain fertile apte à accueillir la complexité des modes de vie actuels et à venir.

**Confiance et connaissance – comment arriver à construire ensemble une vie meilleure ?**

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour le Conseil de l'Ordre

Jos DELL  
Président



Marc FEIDER  
Vice-Président



Pierre HURT  
Directeur



<sup>1</sup> Professions OAI : professions libérales indépendantes d'architecte, d'ingénieur-conseil, d'architecte d'intérieur, d'urbaniste-aménageur, d'architecte-ingénieur-paysagiste.

<sup>2</sup> Décrite par Paul VIRILIO, urbaniste et philosophe.

**À propos de l'OAI et de ses membres :  
un pilier solide, fiable, créatif et ingénieux de notre société**

Constitué en mars 1990 aux termes de la loi du 13 décembre 1989, l'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils (OAI) regroupe cinq professions libérales, à savoir architecte, architecte d'intérieur, ingénieur-conseil, urbaniste-aménageur et architecte-/ingénieur-paysagiste.

**Un secteur très dynamique en plein essor**

Depuis 1990, le nombre de bureaux d'architectes a presque triplé (485 en 2018) et le nombre de bureaux d'ingénieurs-conseils a plus que quadruplé (185 en 2018).

Ces bureaux, établis au Luxembourg, emploient actuellement près de 4 500 personnes.

Aux bureaux établis au Luxembourg s'ajoutent

128 bureaux d'architectes, prestataires occasionnels, soit 21% des 613 bureaux d'architectes actifs au Luxembourg.

42 bureaux d'ingénieurs-conseils, prestataires occasionnels, soit 19% des 227 bureaux d'ingénieurs-conseils actifs au Luxembourg.

Au-delà de ses missions légales, d'organisation professionnelle ainsi que d'intérêt public, l'OAI valorise la véritable dimension du travail de ses membres aux niveaux économique, social, artistique et culturel, pour un cadre de vie durable et de qualité.

Plus d'informations sur [www.oai.lu](http://www.oai.lu)

- statistiques complètes : [rubrique « l'oai » => « statistiques »](#)
- avis OAI : [rubrique « bulletin / avis / newsletter oai »](#)

Autres sites OAI : [www.laix.lu](http://www.laix.lu) ; [www.guidеоai.lu](http://www.guidеоai.lu) ; [www.architectour.lu](http://www.architectour.lu) ; [www.bhp.lu](http://www.bhp.lu)

Suivez l'OAI sur les réseaux sociaux :      



Architecte: TETRA KAYSER ASSOCIÉS ; © Christof WEBER