

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS

EXPOSITION EN COLLABORATION AVEC LE MINISTÈRE DU LOGEMENT
DANS LE CADRE DE LA SEMAINE NATIONALE DU LOGEMENT

www.oai.lu

HAUT PRÄISWÄERT WUNNEN ZU LËTZEBUERG

RÉALISATIONS EXEMPLAIRES

D'ARCHITECTES ET D'INGÉNIEURS-CONSEILS

DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT À COÛT MODÉRÉ (< 350.000 €)



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Classes moyennes,
du Tourisme et du Logement

OAI

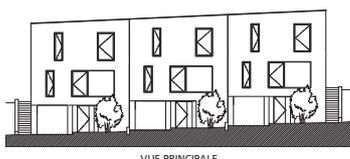
ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Maisons en bande à Remich

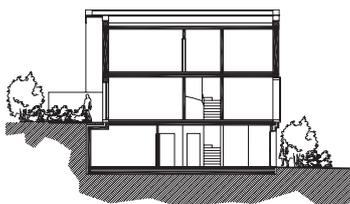
Tetra Architectes
Paul Kayser & associés s.à.r.l.

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Lentitia S.A.
Remich
2008
160 m² / maison
330.000 € htva / maison
INCA Ingénieurs Conseils Associés



VUE PRINCIPALE



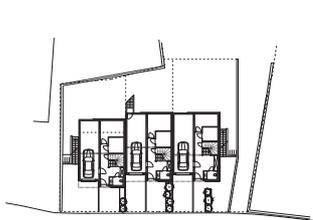
COUPE

Les 3 maisons comblent une lacune dans le tissu urbain d'une ruelle étroite près du vieux centre de Remich et offrent sur des terrains de 180 à 250m² entre 140 et 165m² de surface habitable.

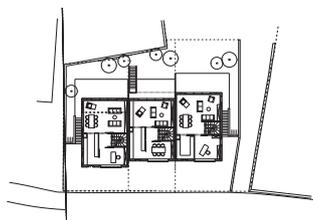
Pour avoir une durée de construction courte et une faible consommation d'énergie, une construction en bois modulaire préfabriquée a été choisie. L'emploi du bois permet une cohérence de langage : parquet, plafond, escalier ainsi qu'habillage façade et revêtement des terrasses en bois.

Ce choix et la conception permettent une classification en tant que maisons à basse consommation d'énergie catégorie B tout en garantissant un rapport coût/qualité compétitif. Le besoin en apport énergétique primaire n'est que de 66,3 kWh/m² par an. Les émissions en CO₂ se chiffrent à 12,4kg CO₂/m² par an.

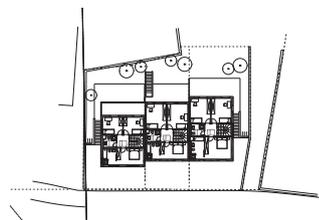
Les maisons sont équipées de ventilation contrôlée double flux et de chauffage au sol à basse température. Chauffage et production d'eau chaude au moyen d'une pompe à chaleur air-eau.



REZ-DE-CHAUSSEE



REZ-DE-JARDIN



1^{er} ÉTAGE



TETRA ARCHITECTES
PAUL KAYSER & ASSOCIÉS S.A.R.L.

Tetra Architectes
Paul Kayser & associés s.à.r.l.

295 r. de Luxembourg
L-8077 Bertrange
T 00352 / 26 25 40-1
F 00352 / 45 54 80
tetra-kayser@pt.lu
www.tetra-kayser.lu

Maison unifamiliale

thierry noben architecte

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

M^r et M^{me} Meurisse-Gaspard
Wolwelage
2008
182 m²
320.000 € htva
Grégory Gillet



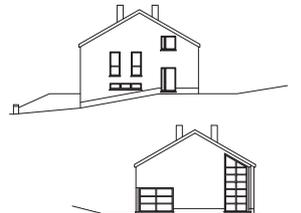
PERSPECTIVE



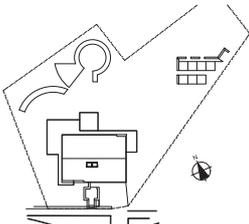
FAÇADE AVANT



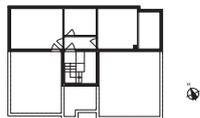
FAÇADE ARRIÈRE



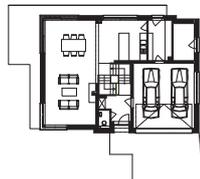
FAÇADES LATÉRALES



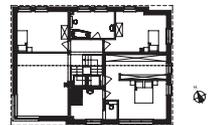
IMPLANTATION



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSÉE



1^{er} ÉTAGE

ARCHITECTE
THIERRY NOBEN

thierry noben architecte

12, Aischdall
L-8480 Eischen
T 00352 / 39 79 62
F 00352 / 39 79 61
info@architecte-noben.lu
www.architecte-noben.lu

Neubau einer Doppelhaushälfte

morph4 architecture

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Famille Marc Junker-Nunez
Walferdange
2009
270 m²
348.500 € htva
Lux-Ingénieurs



COUPE



FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST



REZ-DE-JARDIN



Neubau einer Doppelhaushälfte in Walferdange

Das Gebäude als Teil eines Doppelhauses ist geplant im Niedrigenergiehausstandard. Die klare und kubische Formensprache unterstützt auf der einen Seite den Anspruch eines energiesparenden Hauses, auf der anderen Seite den Wunsch nach einer zeitlosen und modernen Gestaltung.

Die kompakte Bauweise, die Wahl eines WDVS als Außenhaut und die Dreifachverglasung mit gedämmten Fensterprofilen minimieren die Wärmeverluste des Hauses. Durch die großen Fensteröffnungen wird der Anspruch an zeitgemäße Wohnraumqualität erfüllt wie auch zusätzlich solare Gewinne erzielt.

Das Gebäude verfügt über eine Erdwärmepumpe und eine kontrollierten Be- und Entlüftung mit vorgeschaltetem Erdwärmetauscher.

morph4
tom geelen | jean-luc majerus

morph4 architecture

Canach - Diekirch
T 00352 / 26 51 25 26
F 00352 / 26 19 65 01
morph4@morph4.com
www.morph4.com

Maison unifamiliale à Bridel

Diane Heirend & Philippe Schmit architectes

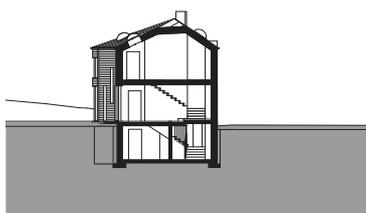
Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Josée Hansen et Romain Hilgert
Bridel
2006
206 m²
350.000 € htva
T6 - Ney & Partners S.A.

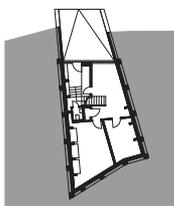
PHOTOS : BOHUMIL KOSTOHRYZ



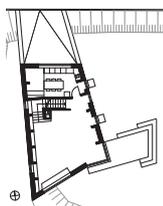
COUPE LONGITUDINALE



COUPE TRANSVERSALE



REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-JARDIN



1^{er} ÉTAGE

« Nous avons 5'000 livres, un terrain à Bridel, la volonté de construire notre maison et un budget bien modeste. »

Tel fut en 2005 le point de départ d'une belle histoire entre les maîtres d'ouvrage et les architectes. Il a fallu traverser des méandres préliminaires via l'établissement d'un PAP, et, comme toujours, via l'intériorisation et l'interprétation 'personnalisée' du règlement des bâtisses.

La géométrie de la maison découle d'une synthèse entre la volonté de tirer au maximum profit de la lumière, de l'horizon au nord, des vues vers les couronnes d'arbres au sud, tout en excluant les nuisances de la rue à l'ouest du terrain. La topographie engendre que, des quatre façades de la maison, la façade d'entrée est la seule à se poser au niveau de la rue. Après avoir franchi le pas de la porte, longé le début de la bibliothèque, l'escalier s'offre en tant qu'élément central pour circuler et s'orienter dans la maison.

Le choix de vivre parmi les livres se trouve pérennisé dans le système constructif par des refends caractérisant les murs extérieurs 'longs' et permettant, grâce à un système d'étagères éminemment simple, de devenir bibliothèque. La dalle, ancrée dans les refends et non dans les murs, permet la liberté de position des fenêtres, qui lient ainsi des niveaux superposés. Le rez-de-jardin, cuisine et salon, s'orientent principalement vers la terrasse, accès vers le paysage. Le premier étage, chambres à coucher et salle de bains, se déploie sous les pans en béton de la toiture.

La façade en bois, sans joints, renforce le caractère compact de la maison, sa patine progressive contribuera à amarrer la maison dans son site.

Le chantier a démarré le 2 octobre 2006, les maîtres d'ouvrages, ont démarré le 21 juillet 2007.

Diane Heirend & Philippe Schmit architectes

15, rue Dicks
L-2410 Luxembourg
T 00352 / 48 57 87 1
F 00352 / 29 59 07

info@dphs-architects.com
www.dphs-architects.com

Maison unifamiliale à Gostingen

ARCO - Architecture Company

Maître d'ouvrage **Famille Ferreira-Murray**
Adresse du projet **Gostingen**
Année de réalisation **2006**
Surface utile **230 m²**
Coût de construction **350.000 € htva**
Ingénieurs-conseils **HLG Ingénieurs - Conseils s.à r.l.**

PHOTOS : CATHERINE THIRY



Concept

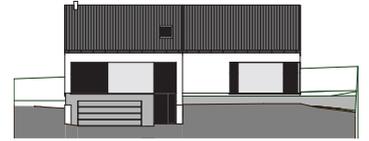
La maison s'intègre dans la structure du village par deux longs volumes rectangulaires et par sa toiture à deux pentes. La sobriété des formes et des couleurs utilisées ainsi que les larges baies vitrées confèrent un caractère contemporain au bâtiment.

Le volume gauche comprend la cuisine et le grand living qui est ouvert sur deux niveaux, avec une partie galerie-bureau au 1^{er} étage tandis que les chambres et salles de bain sont aménagées dans le volume droit.

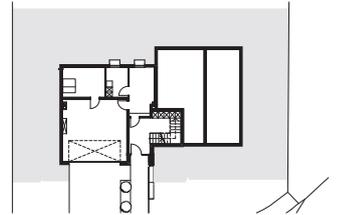
Pour des raisons d'économie, il y a seulement un sous-sol dans la partie gauche, comprenant entrée, garage et locaux technique.



COUPE



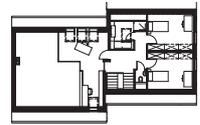
FAÇADE RUE



REZ-DE-CHAUSÉE



REZ-DE-JARDIN



2^{ME} ÉTAGE



ARCO - Architecture Company

3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg
T 00352 / 42 17 70
F 00352 / 42 17 73
arco@arco.lu
www.arco.lu

Maison unifamiliale à Moutfort

ARCO - Architecture Company

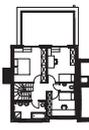
Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

M^r et M^{me} Thiry-Theisen
Moutfort
2007
150 m²
285.000 € htva
HLG Ingénieurs - Conseils s.à r.l.

PHOTOS : CATHERINE THIRY



REZ-DE-CHAUSSÉE



1^{er} ÉTAGE



COMBLÉS



COUPE



FAÇADE PRINCIPALE

Concept

- Créer un volume simple, avec une toiture à deux pentes pour le bâtiment principal ; grandes ouvertures de fenêtres vers jardin et terrasse
- Limiter les aires de circulation afin d'avoir le maximum de surface habitable ; aménager garage et locaux techniques dans le plan rez-de-chaussée ; pas de cave.



ARCO - Architecture Company

3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg
T 00352 / 42 17 70
F 00352 / 42 17 73
arco@arco.lu
www.arco.lu

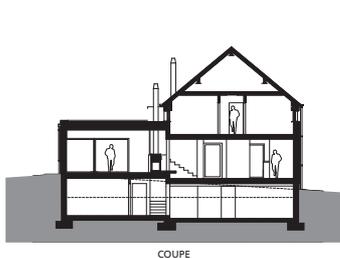
Maison unifamiliale à Berchem

ARCO - Architecture Company

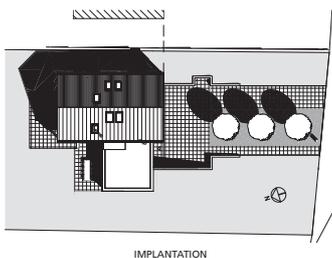
Maitre d'ouvrage
 Adresse du projet
 Année de réalisation
 Surface utile
 Coût de construction
 Ingénieurs-conseils

M^r Laurent Braun
 Berchem
 2004
 216 m²
 350.000 € htva
 Tecna S.A.

PHOTOS : CATHERINE THIRY



COUPE



IMPLANTATION

Concept

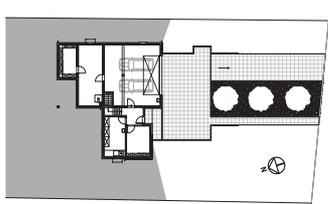
Le projet est composé de deux volumes.

Le volume principal est à deux pentes pour obtenir une volumétrie maximum et s'intégrer vis-à-vis des constructions voisines plus classiques. Il comprend : garages et caves au sous-sol. Au rez de jardin, la cuisine, la salle à manger et le coin repas. Enfin à l'étage, les chambres et salles de bains.

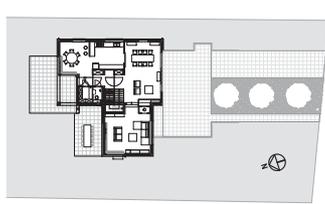
Le volume secondaire est à toiture plate pour augmenter la surface de vie au rez de jardin et donner une esthétique contemporaine au projet. Il comprend une pièce hobby au sous-sol et un spacieux salon au rez de jardin.

Les deux volumes sont décalés et les angles vitrés afin de profiter au maximum de l'ensoleillement en fin de journée et d'obtenir une large vue sur le paysage composé de prairies. Les terrasses prolongent l'espace de vie à l'extérieur.

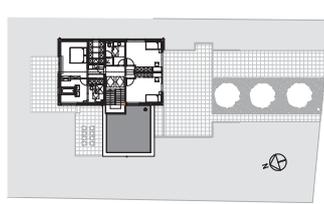
La cage d'escalier en verre et acier laisse pénétrer la lumière au cœur de l'habitation jusqu'au sous-sol où se situe l'entrée de la maison.



SOUS-SOL



REZ-DE-JARDIN



COMBLES



ARCO - Architecture Company

3, rue des 3 Glands
 L-1629 Luxembourg
 T 00352 / 42 17 70
 F 00352 / 42 17 73
 arco@arco.lu
 www.arco.lu

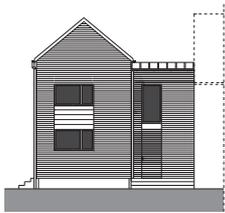
Maison unifamiliale à basse énergie à Pontpierre

ARCO - Architecture Company

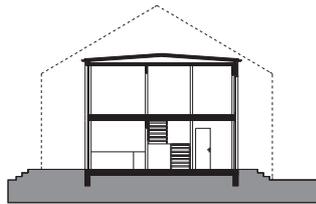
Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction

M^r et M^{me} Van Rijswick-Gillen
Pontpierre
2004
105 m²
262.000 € htva

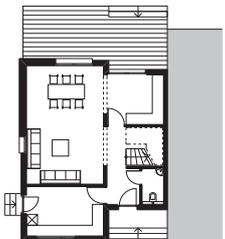
PHOTOS : CATHERINE THRY



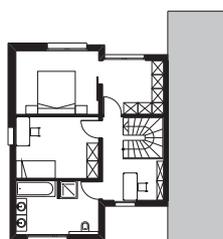
COUPE



COUPE



REZ-DE-CHAUSSEE



1^{er} ÉTAGE

Concept

Conception d'une maison pour 1 à 2 personnes ; rez-de-chaussée : espace living-cuisine, local technique, WC ; 1^{er} étage : 2 chambres à coucher, bureau et salle de bains.

Volume rectangulaire compact (largeur 5 m, profondeur 10 m), toiture à deux pentes avec orientation pignon vers rue, élément de connexion en retrait pour relier l'annexe à l'ancienne ferme. Ce volume simple a permis une réalisation économique et rapide en construction de bois ;



ARCO - Architecture Company

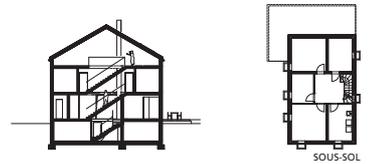
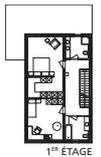
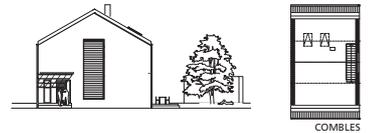
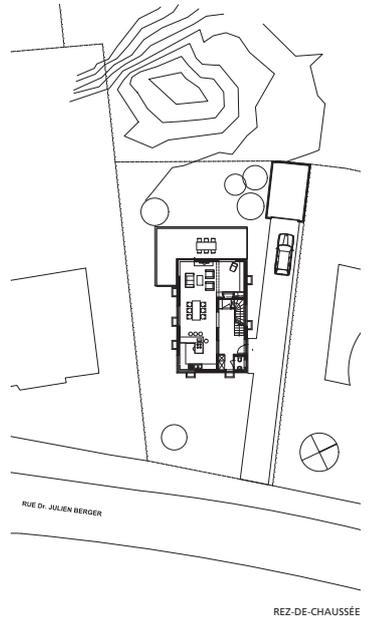
3, rue des 3 Glands
L-1629 Luxembourg
T 00352 / 42 17 70
F 00352 / 42 17 73
arco@arco.lu
www.arco.lu

Maison unifamiliale à Altwies

Frank Thoma & Ass., architecte

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

M. Bob Ernzer et M^{me} Magalie Costantini
Altwies
2008 à 2009
192 m²
320.000 € htva
B. E. B. s.a.



En venant de Altwies, direction Mondorf-les-Bains, le terrain se situant dans une rue calme sans issue, le jeune couple Ernzer-Costantini a décidé de construire une maison libre de 4 côtés et ceci pour un budget définitif. Le jeune couple intéressé par le design et une architecture moderne désirait une maison simple et facile à vivre, point de vue accès, distribution et fonctionnement. Le concept, la budgétisation et la réalisation avec un aménagement intérieur de très haut niveau en feront une habitation de qualité distinctive. Cette maison unifamiliale érigée en 14 mois est à voir comme une réussite point de vue planification, budgétisation et construction.

Frank Thoma & Ass.

236, rue de Neudorf
L-2222 Luxembourg
T 00352 / 43 66 07-1
F 00352 / 43 66 07-30
archtho@pt.lu

Maison passive à Hamiville (Wincrange)

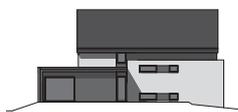
Atelier d'architecture et d'ingénierie

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-architectes

D. Deumer et M. Benzineb
Hamiville
2009
163 m²
320.000 € htva
Leslie Vandenbussche
Charlie Boon-Bellinaso



FAÇADE GAUCHE



FAÇADE AVANT



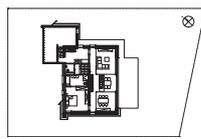
FAÇADE ARRIÈRE



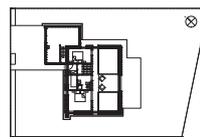
FAÇADE DROITE



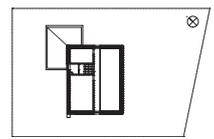
COUPE



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSÉE



1^{er} ÉTAGE

Les demandes initiales du maître de l'ouvrage pour ce projet était d'avoir une habitation fonctionnelle et économique à l'utilisation.

Suite à des simulations de variantes énergétiques du projet en parallèle avec le budget, le maître de l'ouvrage a tout de suite choisi la solution maison passive qui rentrerait dans son budget et qui s'avérerait être la solution la plus économique à long terme mais aussi à court terme.

Le projet comprend un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bains, un sauna, un garage, une buanderie et des combles aménagés. L'habitation sera chauffée avec une pompe à chaleur sol-eau (géothermie). Une ventilation double flux avec récupération de chaleur et puits canadien assurera le renouvellement de l'air ambiant.

La conception architecturale du projet combine le souhait du maître de l'ouvrage de disposer de son espace nuit au niveau du séjour et du jardin, du PAP qui imposait une volumétrie extérieure minimum et du profil du terrain qui se trouve en contre-bas d'une route fréquentée. Le résultat final a conduit à la création de vides intérieurs et de mezzanines pour l'apport de lumière et l'ouverture des espaces. Les grandes ouvertures en façade arrière sont orientées favorablement pour les apports solaires et la fermeture maximum de la façade avant limite le bruit et les déperditions thermiques.



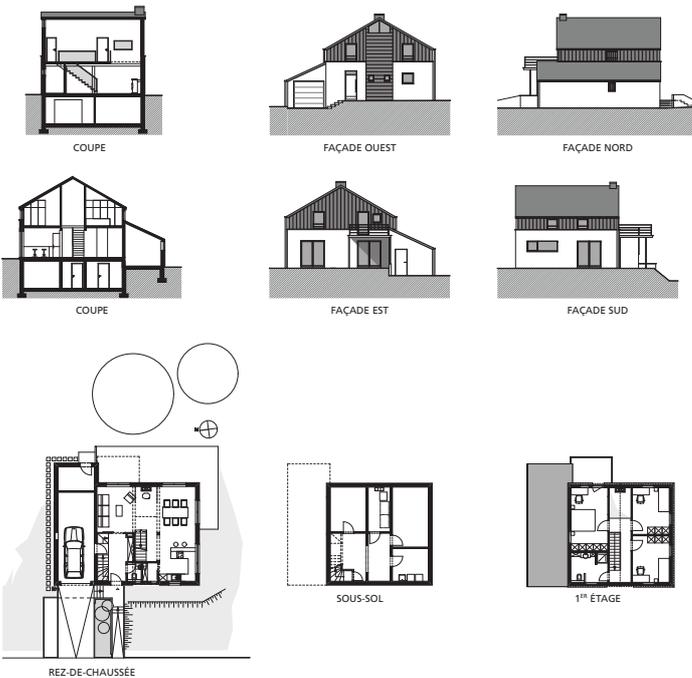
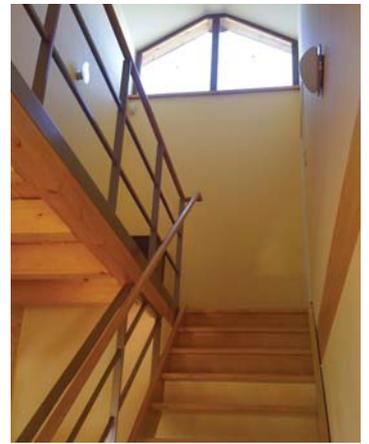
Atelier d'architecture et d'ingénierie

47 grand rue
L-8510 Rédange / Attert
T 00352 / 26 62 13 50
F 00352 / 26 62 13 51
info@aiplus.lu
www.aiplus.lu

Construction d'une maison à ossature bois à Wolwelange

Adresse du projet **Wolwelange**
 Année de réalisation **2006**
 Surface utile **103 m²**
 Coût de construction **288.000 € htva**

Bureau d'architecte
 Jacques Lorang



Le projet est une maison unifamiliale à ossature bois bâtie sur un sous-sol en maçonnerie traditionnelle. Cette méthode de construction a permis d'écourter la durée des travaux au profit d'un chantier sec, rapide et économique. Les éléments constructifs du rez-de-chaussée et de l'étage ont été fabriqués en atelier, acheminés et assemblés sur chantier en 5 jours. Les murs extérieurs sont composés d'une ossature porteuse en bois avec isolation thermique de 15 cm. Au niveau du rez-de-chaussée, la façade est pourvue d'un enduit, tandis que l'étage, lui, est revêtu d'un bardage en bois de sapin rouge du Nord traité thermiquement. Les matériaux employés ont été utilisés de manière simple afin d'éviter les mises en œuvre inutiles et coûteuses. Enfin, la configuration des espaces et l'installation centrale d'un poêle à bois permet de réduire l'utilisation de la chaudière à condensation, et donc de diminuer les dépenses énergétiques.



**Bureau d'architecte
 Jacques Lorang**
 45, rue de Dippach
 L-8055 BERTRANGE
 T 00352 / 31 01 08
 F 00352 / 31 30 67
 lorangja@pt.lu

Construction d'une maison unifamiliale à Bascharage

ALLEVA ENZIO Architectes

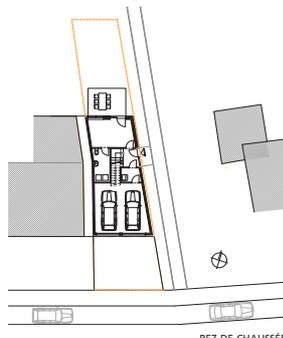
Maître d'ouvrage Patrick Bissen
Adresse du projet Bascharage
Année de réalisation 2006
Surface utile 92 m²
Coût de construction 200.000 € htva
Ingénieurs-conseils BEB



Sur une bande de terrain étroite à Bascharage, un bâtiment d'habitation compact et clairement structuré est venu remplacer deux anciens garages. Cet édifice à la forme réduite s'intègre de façon sûre dans l'ensemble de la rue. De par l'exploitation maximale des limites de construction se crée un cube massif qui symbolise parfaitement le désir d'harmonie propre à la façon de vivre actuelle. L'apparence monolithique est marquée par le contraste entre béton vu lisse et panneaux en bois de grand format. Le soubassement avant, laissé en béton vu, abrite les nouveaux garages côté rue. La partie restante de l'immeuble, qui inclut les pièces d'habitation, a été habillée d'une peau de panneaux d'isolation thermique en bois couleur brique. C'est ce contraste qui structure la séparation entre l'espace habitable et les parties de l'édifice, tout en la rendant visible à l'extérieur. Malgré le petit budget, on a pu encore investir dans l'aspect écologique en installant un système solaire thermique sur la toiture et un système de gestion des eaux pluviales dans le jardin.



1^{er} ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSEE



FAÇADES



ALLEVA ENZIO Architectes

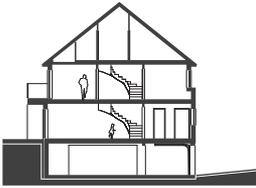
25, rue des Promenades
L-4774 Pétange
T 00352 / 26 50 21 51
F 00352 / 26 50 21 52
mail@alleva-architectes.lu
www.alleva-architectes.lu

Maison bifamiliale à Mamer

QBIC

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

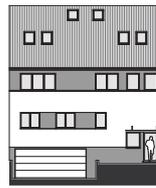
M^r et M^{me} Bull-Mc Carthy
Mamer
2008
128 m²
250.000 € htva par unité
Ingenieurbüro Oesterwind GMBH



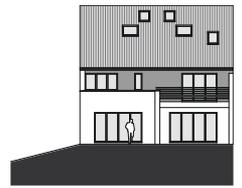
COUPE



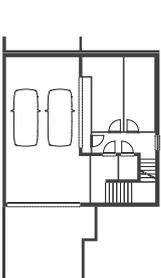
FAÇADE LATÉRALE



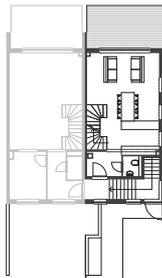
FAÇADE AVANT



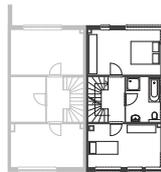
FAÇADE ARRIÈRE



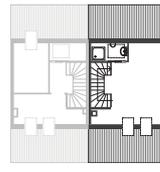
SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSÉE



1^{er} ÉTAGE



2^{ème} ÉTAGE



QBIC

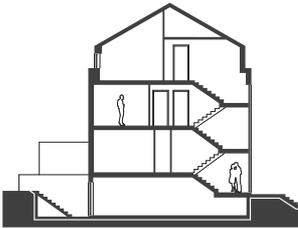
11 rue de la Gare
7502 Mersch
T 00352 / 26 32 64 1
F 00352 / 26 32 64 548
qbic@info.lu

Maison unifamiliale à Bereldange

QBIC

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

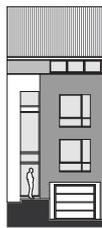
M^r et M^{me} Beck-Thoma
Bereldange
2006
150 m²
230.000 € htva
Schroeder & associés S.A.



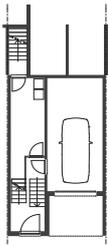
COUPE



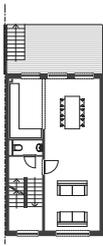
FAÇADE ARRIÈRE



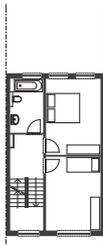
FAÇADE AVANT



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



1^{ER} ÉTAGE



2ND ÉTAGE



QBIC

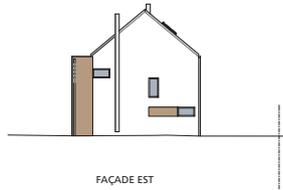
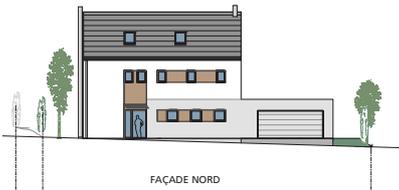
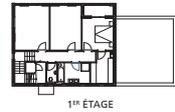
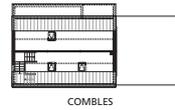
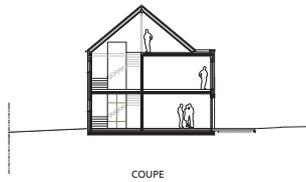
11 rue de la Gare
7502 Mersch
T 00352 / 26 32 64 1
F 00352 / 26 32 64 548
qbic@info.lu

Construction d'une maison unifamiliale à Bascharage

ALLEVA ENZIO Architectes

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

M^r et M^{me} Kieffer-Thill
Bascharage
2008
218 m²
330.000 € htva
BEB



Nos maîtres d'ouvrage désiraient une maison unifamiliale moderne, pratique et spacieuse.

Cette construction a été réalisée grâce à une planification optimale et une construction compacte avec un plan d'ensemble clairement structuré, ayant permis de modérer les coûts.

Ainsi, toutes les pièces à vivre disposent de chauffage au sol et de parquet massif. Pour l'équipement restant ont également été utilisés des matériaux valables et de qualité.

Les pièces fonctionnelles sont situées côté rue au nord, alors que les pièces à vivre sont orientées vers le jardin côté sud. Un généreux vitrage entre la partie ouverte salon/salle à manger et la terrasse en bois relie l'intérieur à l'extérieur.

Les lignes épurées et le choix des coloris structurés, et ce avec des matériaux réduits, ont permis de créer un espace d'habitation actuel et confortable. Celui-ci présente un visage individuel, dans un certain sens moderne, sans pour autant dominer le paysage de façon imposante.

Voilà une maison à prix raisonnable qui fait la fierté aussi bien des maîtres d'ouvrage que des architectes.



ALLEVA ENZIO Architectes

25, rue des Promenades
L-4774 Pétange
T 00352 / 26 50 21 51
F 00352 / 26 50 21 52
mail@alleva-architectes.lu
www.alleva-architectes.lu