

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS

EXPOSITION EN COLLABORATION AVEC LE MINISTÈRE DU LOGEMENT
DANS LE CADRE DE LA SEMAINE NATIONALE DU LOGEMENT 2008

www.oai.lu

HAUT PRÄISWÄERT WUNNEN ZU LËTZEBUERG

RÉALISATIONS EXEMPLAIRES

D'ARCHITECTES ET D'INGÉNIEURS-CONSEILS

DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT À COÛT MODÉRÉ (< 350.000 €)



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Classes moyennes,
du Tourisme et du Logement

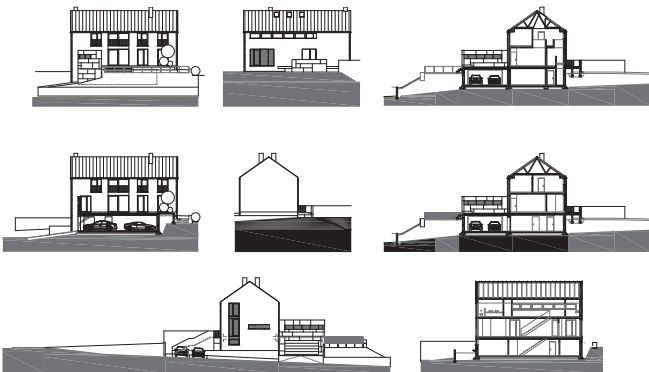
OAI

ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Maison unifamiliale à Fingig

Schemel/Wirtz, architectes

Maître d'ouvrage	M. et M ^{me} Pierucci
Adresse du projet	Fingig
Année de réalisation	2003 à 2004
Surface utile	216 m ²
Coût de construction	342.000 € htva
Ingénieurs-conseils	Simon & Christiansen S.A.



FACADES / COUPES

En venant de Garnich sur la route principale vers le charmant village de Fingig les propriétaires ont acheté en 2001 un terrain d'une surface de 12,49 ares.

Un chemin rural longe la parcelle d'un côté permettant un accès aisé vers les garages et le sous sol. Une dénivellation vers le labour à l'arrière du terrain permettait l'aménagement d'une terrasse partiellement couverte, offrant une vue dégagée sur le paysage à l'arrière, tout en cachant la vue vers une ligne électrique.

Sur base d'un devis fixe les propriétaires, un jeune couple sans enfants au moment de la phase de planification, voulaient une maison ouverte mais flexible. Depuis, deux enfants sont nés et les options prises se sont avérées être justes.

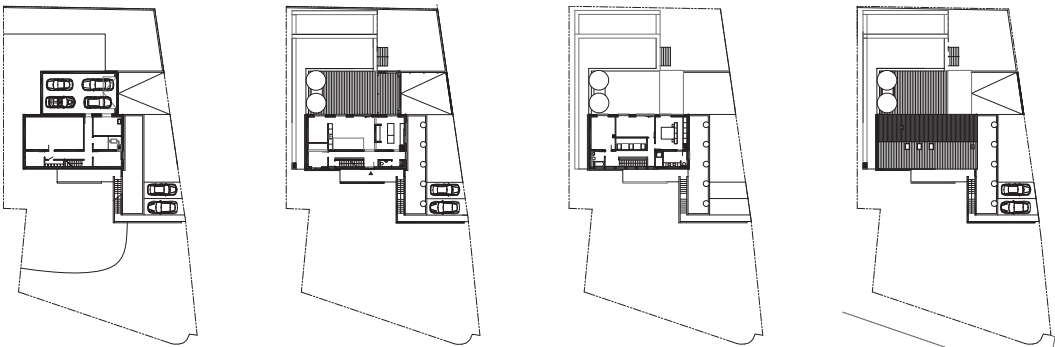
Dès le début des études une grande complicité entre l'architecte et les clients s'est formée.

Cette très bonne expérience se traduit par un aménagement intérieur de très haut niveau et forme avec le concept de l'architecte une maison réussie à tout point de vue.

La forme choisie rappelle le gabarit des maisons rurales traditionnelles. Les couleurs y sont neutres ; la qualité architecturale se lit par le soin du détail, le travail précis de finition.

La lumière naturelle accompagne le pas tout au long de la promenade que l'architecte a ponctué de perspectives de vue choisies, de percements qui cadrent le paysage ; l'éclairage zénithal unifie l'ensemble.

La maison Pierucci est une juste réponse architecturale aux attentes des propriétaires et ce respectivement au budget fixé.



SOUS-SOL

REZ-DE-CHAUSSEE

1^{re} ÉTAGE

TOITURE

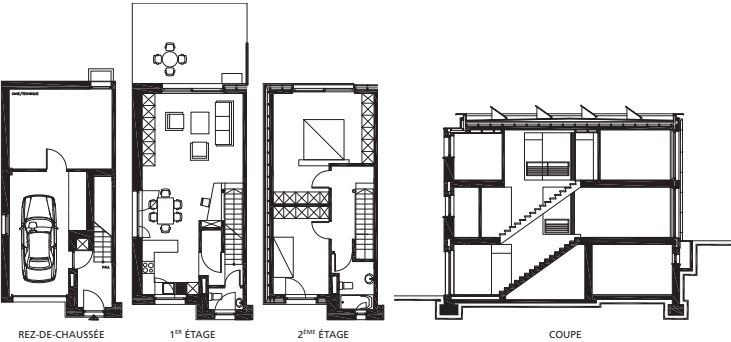
SchemelWirtz architectes

3, rue Guillaume Kroll
L-1882 Luxembourg
T 00352 / 40 48 10
F 00352 / 49 07 09
c.schemel@schewi.lu
www.schemelwirtz.lu

Maisonnettes unifamiliales à basse énergie

Atelier d'architecture Beng

Maître d'ouvrage	M ^{me} Kneesch, M. et M ^{me} Espen-Schanen
Adresse du projet	Putscheid
Année de réalisation	2004 à 2007
Surface utile	110 m ² par maison
Coût de construction	225.000 € htva (deux façades) 275.000 € htva (trois façades)
Ingénieurs-conseils	Rausch & Associés Goblet Lavandier & Associés



Descriptif succinct du projet
Les deux maisons font parties d'un complexe de sept logements (3 maisons et 4 appartements) et sont situées sur la place centrale du projet « Nelt Wunnen » à Putscheid.
L'accès est au niveau place, le niveau de vie est situé à l'étage au dessus, de plein pied avec le jardin orienté plein sud. Le deuxième étage comporte deux chambres à coucher et la salle de bains.
Ce type de logement dont les surfaces habitables s'orientent à celles d'un appartement confortable, est destiné à des ménages de une à trois personnes. Dotées d'un jardin et érigées en « basse énergie », ces maisons permettent une grande qualité de vie en propriété privée avec un logement avantageux.

Description succincte des mesures particulières énergétiques et écologiques
Le concept énergétique du lotissement « Nelt Wunnen » est basé entièrement sur l'utilisation d'énergies renouvelables : chaudière centrale avec chaudière à base de copeaux de bois (200kw), panneaux solaires thermiques (200m² en toiture), réservoir eau chaude 25.000 l., réseau de chauffage urbain reliant les 25 logements, logements basse énergie (+/- 35kw/m²/a), production d'énergie électrique (photovoltaïque), utilisation de matériaux de construction et de techniques respectueuses de l'environnement.

BENG Atelier d'architecture Beng

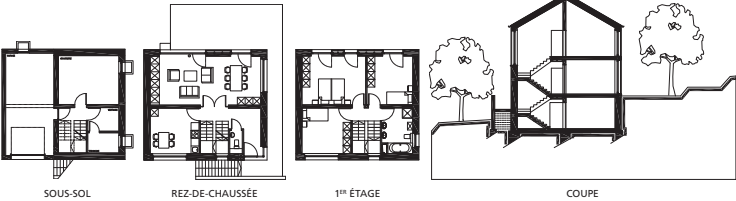
75, rue Emile Mayrisch
L-4240 Esch-sur-Alzette
T 00352 / 54 94 30
F 00352 / 54 94 33
info@beng.lu
www.beng.lu

Maison unifamiliale à basse énergie

Atelier d'architecture Beng

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

M. Regensburg
Putscheid
2004
128 m²
300.000 € htva
Rausch & Associés
Goblet Lavandier & Associés



Descriptif succinct du projet

Sur une superficie de 128 m² habitables, le projet compte salon, cuisine, hall d'entrée, W.C. au niveau jardin, trois chambres et salle de bains au 1^{er} étage, ainsi qu'un sous-sol avec garage de 64 m².

Le PAP prévoyait l'implantation en limite latérale de parcelle, permettant de dégager l'autre côté. Ainsi le terrain est utilisé de façon rationnelle.

Cette construction démontre que la réalisation d'une maison unifamiliale isolée en basse énergie est possible pour un montant de 300.000 euros.

Description succincte des mesures particulières énergétiques et écologiques

Le concept énergétique du lotissement « Neit Wannen » est basé entièrement sur l'utilisation d'énergies renouvelables : chaufferie centrale avec chaudière à base de copeaux de bois (200kw), panneaux solaires thermiques (200 m² en toiture), réservoir eau chaude 25.000 l., réseau de chauffage urbain reliant les 25 logements, logements basse énergie (4-35kwh/m²/a), production d'énergie électrique (photovoltaïque), utilisation de matériaux de construction et de techniques respectueuses de l'environnement.

BENG

Atelier d'architecture Beng
75, rue Emile Mayrisch
L-4240 Esch-sur-Alzette
T 00352 / 54 94 30
F 00352 / 54 94 33
info@beng.lu
www.beng.lu

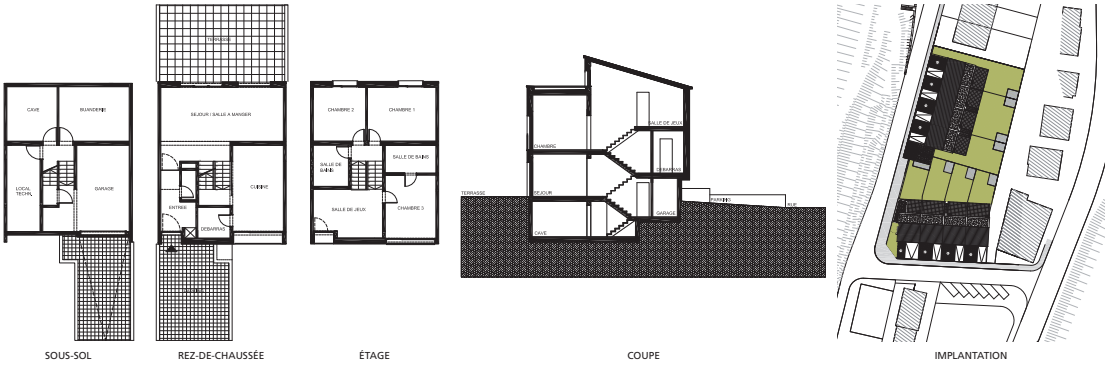
8 maisons unifamiliales

Atelier d'architecture Beng

Maître d'ouvrage	8 propriétaires privés
Adresse du projet	Rumelange
Année de réalisation	2005 à 2007
Surface utile	8 x 140 m²
Coût de construction	8 x 230.000 € htva
Ingénieurs-conseils	Schroeder & associés



Descriptif succinct du projet
Les maisons se présentent en deux rangées de quatre unités mitoyennes. Toutes les maisons se développent et s'organisent suivant les mêmes principes :
- accès direct au terrain arrière
- demi-niveaux intérieurs
L'entrée de chaque logement conduit de plain-pied à « l'espace jour » principal, qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin arrière.
Les demi-niveaux ont permis d'ouvrir des perspectives intérieures (espace cuisine sur espace séjour), dans une volumétrie plus expressive que traditionnelle : jeu dans les rapports des pleins et des vides, volume en recul ou en saillie, toiture mixte...
Le programme comprend environ 140 mètres carrés « habitables » suivant les critères de calcul du Ministère du Logement » permettant ainsi aux propriétaires de bénéficier des aides au logement.

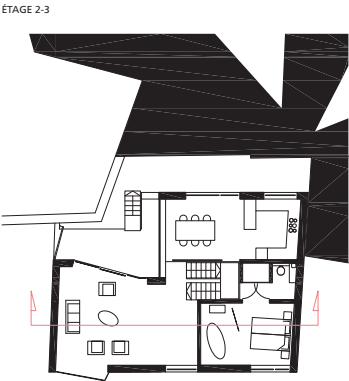
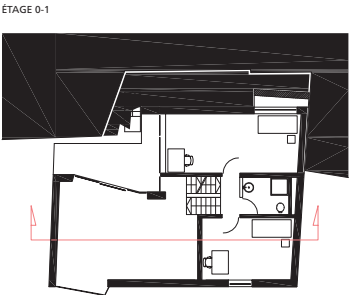
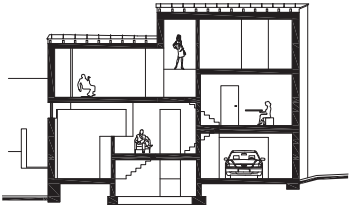


BENG Atelier d'architecture Beng
75, rue Emile Mayrisch
L-4240 Esch-sur-Alzette
T 00352 / 54 94 30
F 00352 / 54 94 33
info@beng.lu
www.beng.lu

Maison unifamiliale urbaine

Besch da Costa architectes s.à.r.l.

Maître d'ouvrage	M. et M ^{me} Da Costa Costeira
Adresse du projet	Luxembourg
Année de réalisation	2006
Surface utile	127 m ²
Coût de construction	270.000 € htva
Ingénieurs-conseils	Projetlux



Cette maison est un tour de force réussi malgré ou grâce aux contraintes urbanistiques, géographiques, topographiques et financières. Elle se trouve adossée à une colline dans un quartier résidentiel avec des ruelles étroites et un voisinage omniprésent. L'ambiance y est méditerranéenne. Elle cadre des vues généreuses tout en offrant des endroits d'intimité. Elle offre des pièces inimaginables de l'extérieur dans une enveloppe somme toute restreinte. C'est une maison urbaine où les contrastes clair/obscur prévalent, où la lumière est abondante - beaucoup de lumière qui donne à l'habitation l'impression de paraître étonnement grande malgré sa modeste taille (127 m² habitables).



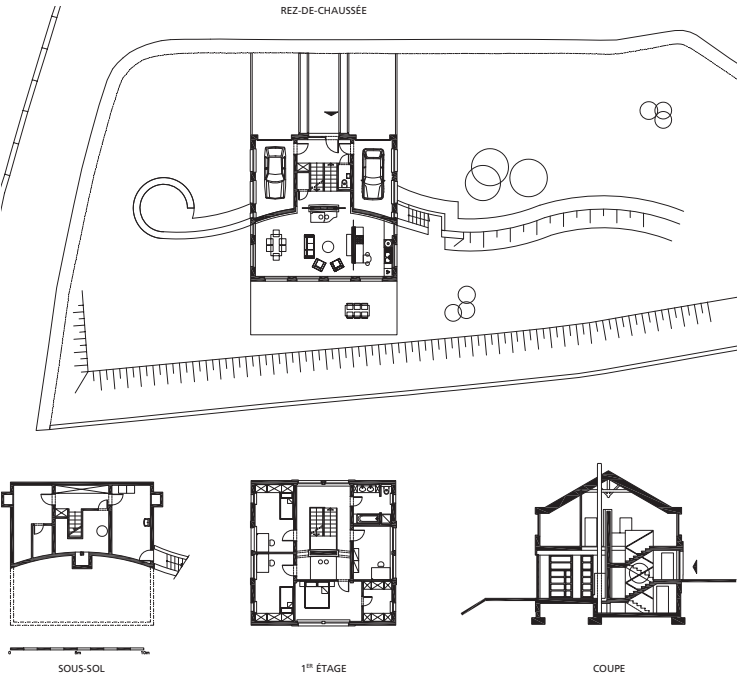
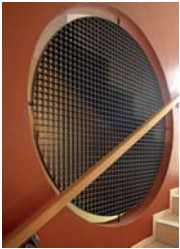
Besch da Costa architectes s.à.r.l.

12, rue Duchscher
L-1424 Luxembourg
T 00352 / 276 200 77
F 00352 / 276 200 78
info@beschdacosta.com
www.beschdacosta.com

Maison unifamiliale « Am Bongert » à Greiveldange

Decker, Lammar & Associés

Maître d'ouvrage	Isabelle Hall
Adresse du projet	Greiveldange
Année de réalisation	2005 à 2007
Surface utile	156 m²
Coût de construction	327.000 € htva



Un coût de construction optimisé et économique n'est jamais un résultat fortuit qu'on constaterait en fin de réalisation, mais c'est toujours le résultat d'une démarche intentionnelle et contrôlée du maître de l'ouvrage et de son architecte, conseiller et homme de l'art parfaitement indépendant par rapport à tous les autres intervenants de la construction.

Dans cette démarche, le budget est un élément essentiel du programme ; il est mis au point dès l'avant-projet, et puis il guide et il vérifie toutes les étapes du projet et de la réalisation jusqu'au décompte.

Plutôt que d'angoisser sur un budget peu ou mal adapté au projet, il convient, avec quelques compromis et beaucoup d'engagement, de faire un projet adapté de manière optimale au budget. Tous les choix faits dans la recherche de solutions qui non seulement « sont pas chères », mais surtout « qui valent leur prix », sont enrichissants pour le projet.

A l'origine, le terrain « Am Bongert », surplombant la Moselle, desservi en son côté supérieur par une ruelle parallèle aux courbes de niveaux, présentait une forte dénivellation qu'il convenait de structurer par l'aménagement de trois terrasses qui suivent la colline, un peu à l'image des anciens vignobles tels qu'ils existent encore près de Greiveldange.

La maison est implantée en deux terrasses, une au niveau de la rue et une en contrebas, décalées d'un mètre et demi. Le mur de soutènement qui délimite ces différents niveaux serpente à travers tout le terrain et se poursuit à travers l'immeuble. Il trace ainsi un rez-de-chaussée à deux demi-niveaux :
- du côté rue on trouve les garages et le hall d'entrée avec une hauteur d'étage normale,
- et en contrebas, du côté jardin et de la vue sur la Moselle, il y a la zone séjour, salle-à-manger, et cuisine, de 3,90 m de hauteur libre.

Quant au premier étage, il est droit et continu sur toute la maison ; il abrite 3 chambres, une salle de bains, un dressing et un bureau, organisés autour d'un hall central de liaison horizontal et vertical.

L'immeuble est organisé sur un plan carré (11 x 11 m) avec un toit à quatre pentes, et les 4 façades, toutes différentes selon l'orientation et les vues, se conjuguent selon des élévations géométriquement paires.

Il s'agit d'un volume compact, qui requiert un minimum de surfaces de façade et de toiture tout en offrant un maximum d'espaces et de volume intérieurs ; ceci est non seulement optimal pour réduire les dépenses énergétiques, mais également pour optimiser le coût de construction.

A l'intérieur, une impression de grandeur a été obtenue par l'aménagement de grandes hauteurs libres, et cela malgré la faible hauteur de corniches autorisées par le Plan d'Aménagement Particulier ; en effet, la surhauteur du séjour a été trouvée par son emplacement sur la terrasse en contrebas de la route, et à l'étage toutes les pièces ont été réalisées sans plafonds, ouvertes jusqu'à la belle charpente apparente du toit.

Le bois de la charpente, la pierre naturelle du mur principal, l'acier, l'inox, et quelques touches de couleur, rouge, sont les éléments et les accents qui structurent la maison à tous les niveaux.

Des transparences entre étages et entre pièces soulignent l'homogénéité de l'ensemble et facilitent le repérage et l'orientation dans l'espace.

Un projet où il ne fait pas seulement « Präiswäert Wunnen », mais surtout « Gudd Wunnen » !



Decker, Lammar & Associés
Architecture et Urbanisme

287, rue de neudorf
L-2221 Luxembourg
T 00352 / 49 51 01-1
F 00352 / 40 26 54
a+u@architect.lu
www.architect.lu

Logement social et Foyer à Rumelange

m3 architectes
Dell, Linster, Lucas

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile / unité
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Le Fonds du Logement
Rumelange
2001 à 2003
156 m²
182.000 € htva
Schroeder & Associés
Jean Schmit Engineering



Auf Initiative der Stadt Rümelingen und des Fonds du Logement entstand auf dem Areal der stillgelegten Eisenbahnlinie Rümelingen - Ottingen ein neues Stadtquartier. Die ost-west orientierte Hausreihe bietet qualitativollen Wohnraum für kinderreiche Familien in Form von Reihenhäuser und Starter-Wohnungen für Jugendliche im Foyer. Mit den großzügigen, Einfachheit ausstrahlenden Wohnungen wird ein Publikum angesprochen, das die Wohnform in der Stadt dem Leben im Einfamilienhaus auf dem Lande vorzieht. Auf eine Unterkellerung und Garagen wurde verzichtet, dafür gibt es Kellerersatzräume in Form von Arbeitsräumen und offene Carports. Eine Schottenbauweise, kleine Spannweiten und gutgedämmte Fassaden ermöglichen niedrige Baukosten und sparsamen Energieverbrauch.

m3
DELL
LINSTER
LUCAS
ARCHITECTES

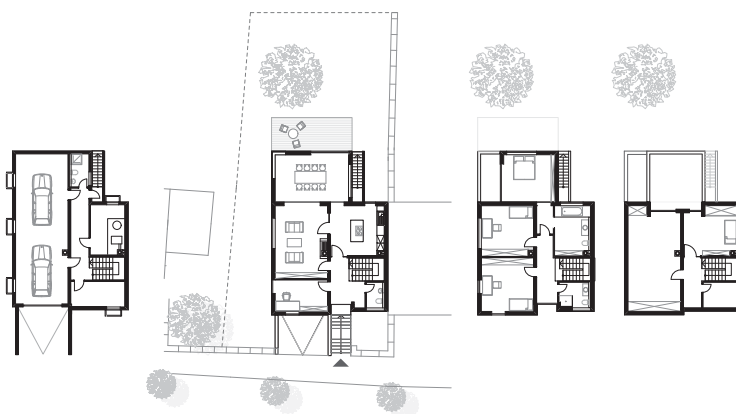
m3 architectes
15, rue Wurth-Paquet
L-2737 LUXEMBOURG
T 00352 / 26 44 74-1
F 00352 / 26 44 04 62
mail@m3archi.lu
www.m3architectes.lu

Construction d'une maison unifamiliale à Wilwerdange

morph4 architecture

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction

Famille Alfredo Oliveira
Wilwerdange
2008
190 m²
230.000 € htva



Die Planungsansätze von klaren Grundrissen, einfachen Bauformen und natürlichen Orientierungen waren schon im Entwurfsstadium die Voraussetzungen für den optimalen Kosten/Nutzenfaktor.

Mit seinen gezielt gesetzten Öffnungen zeigt sich das Gebäude selbstbewusst und zurückhaltend zugleich als harmonischer Kontrast zu seinen Nachbarn. Die umgebungstypische, einfache Hausform mit Satteldach zur Straßenseite hin wird nach Westen durch einen kubischen, zweigeschossigen Baukörper ergänzt.

Die Erschließung des Gebäudes mit der zweiläufigen Podesttreppe und minimaler Flurfläche ermöglicht geringste Verkehrsflächen und maximale Nutzflächen.

Die Hauptaufenthaltsbereiche für Wohnen und Essen orientieren sich nach Süd-Westen hin. Durch die offene und geradlinige Raumgliederung werden eine optimale Nutzung der Flächen und die natürliche Belichtung erreicht. Die großräumigen Kinderzimmer und auch das Elternzimmer mit einer Dachterrasse orientieren sich nach Süd-Westen. Das Dachgeschoss bietet die Möglichkeit des Ausbaus von zwei oder drei Räumen.

Durch die Auswahl hochwertiger und somit nachhaltiger Baumaterialien werden langfristig die laufenden Kosten gesenkt und das Gebäude kann auch in Zukunft seinen Wert halten.

morph4
tom geelen | jean-luc majerus

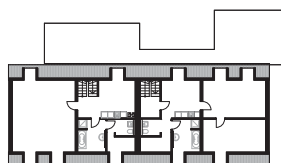
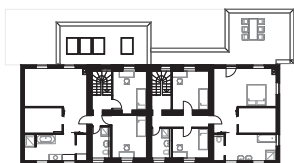
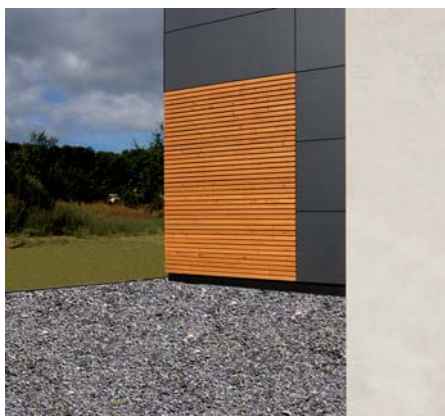
morph4 architecture
22, rue de gostingen
L-5414 Canach
T 00352 / 26 51 25 26
F 00352 / 26 19 65 01
morph4@morph4.com
www.morph4.com

Transformation et Rénovation d'une ancienne maison de douaniers en 2 maisons unifamiliales jumelées

morph4 architecture

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction

Marc Feteler et Edmond Feteler
Nothum
2008
526 m²
275.000 € htva par unité



Das Projekt beinhaltet den Um- und Anbau eines Doppelhauses mit zwei Wohneinheiten in Nothum.

Der Entwurfsgedanke besteht darin, die bestehenden ehemaligen Zöllnerhäuser zu erhalten und durch ergänzende Anbauten eine attraktive, zeitgemäße und kostengünstige Wohnqualität zu schaffen.

Zur energetischen Verbesserung der Gebäude wurden eine Wärmedämmverbundfassade und eine hochwertige Aluminiumkollerverglasung ausgeführt. Die ehemalige Fenstererteilung war Inspiration für die regelmäßige Lochfassade. Zum Garten hin legt sich ein eingeschossiger Holzanbau an die Wohnhäuser und schafft mit der davor geschalteten Terrasse den fließenden Übergang zum Garten.

morph4
tom geelen | jean-luc majerus

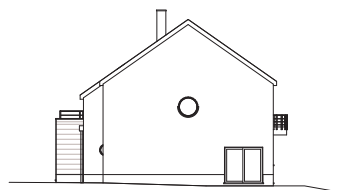
morph4 architecture
22, rue de gostingen
L-5414 Canach
T 00352 / 26 51 25 26
F 00352 / 26 19 65 01
morph4@morph4.com
www.morph4.com

Maison unifamiliale

thierry noben architecte

Maître d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

M. et M^{me} Kuenemann-Deschamps
Moutfort
2007 à 2008
365 m²
335.000 € htva
Bureau d'Études BGS



FAÇADE LATÉRALE DROITE



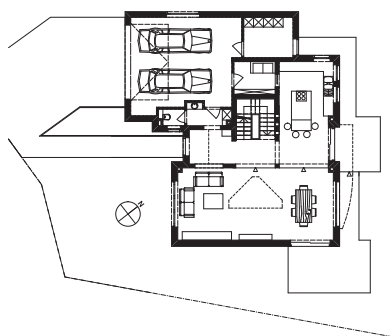
FAÇADE LATÉRALE GAUCHE



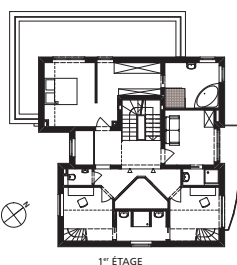
FAÇADE PRINCIPALE



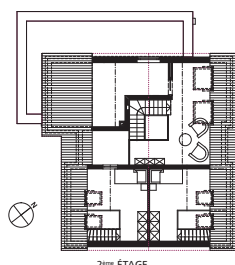
FAÇADE POSTÉRIEURE



REZ-DE-CHAUSSEE



1^{er} ÉTAGE



2^{ème} ÉTAGE

ARCHITECTES
THIERRY NOBEN



thierry noben architecte

12, Aischdall
L-8480 Eischen
T 00352 / 39 79 62
F 00352 / 39 79 61
info@architecte-noben.lu
www.architecte-noben.lu

Maison unifamiliale « Weis-Krettels »

planet +

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Famille Weis-Krettels
Bissen
2005
166 m²
230.000 € htva
Ingenieurbüro Paul Trauden



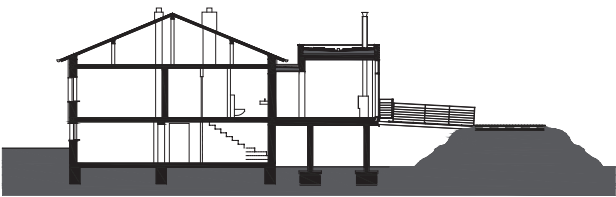
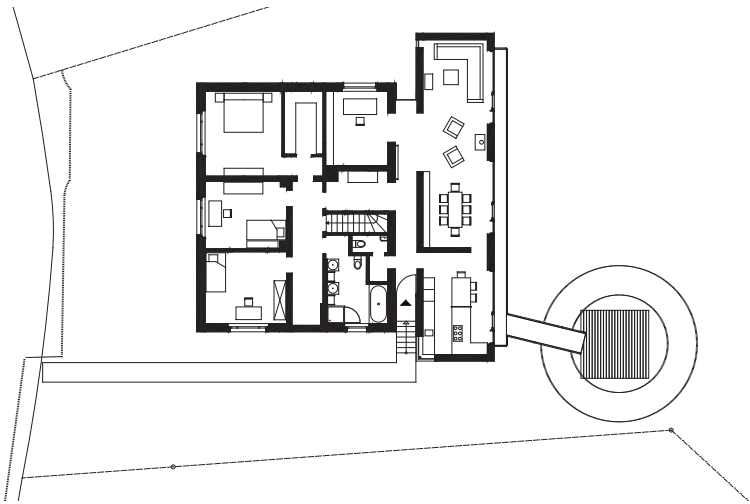
Grundidee des Entwurfs war die gleichgeschossige Ergänzung der vorhandenen Nutzfläche durch einen Anbau, wobei die Erweiterungsräume fortan zu einem „höherwertigen“ Tagesbereich zusammengeschlossen werden, und der eingeschossige Altbau nur mehr als Nachtbereich dient.

Beide Gebäudeteile werden über eine zwischengelagerte, verglaste Fuge erschlossen, die an einer Seite den neuen Haupteingang des Wohnhauses aufnimmt.

Das Thema der vom Boden losgelösten „Box“ wurde als Holzrahmenbau auf einer tragenden Sichtbetonkonstruktion realisiert. Die äußere Hülle besteht aus einer hinterlüfteten Lärchenholz-Rhombusschalung; die Dachfläche wurde als Gründach hergestellt.

Die zum privaten Grün orientierte Nord-Ost-Seite ist großzügig verglast und gewährt einen freien Blick ins Tal. Die drei Meter hohen Räume des Tagesbereiches werden über eine Fußbodenheizung beheizt.

Maßgebend für das Erreichen des Niedrigenergiestandards des Neubaus sind die kompakte Gebäudeform sowie die sehr gut gedämmte und luftdichte Gebäudehülle.



planet+ ARCHITECTES

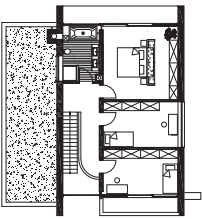
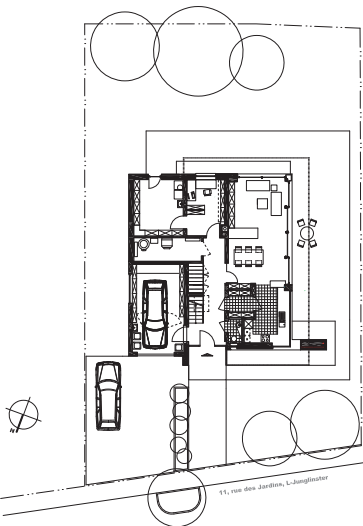
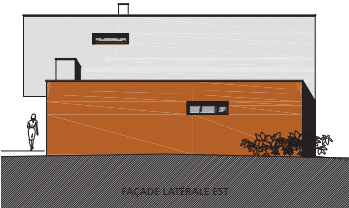
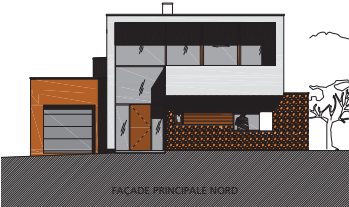
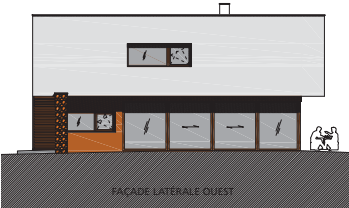
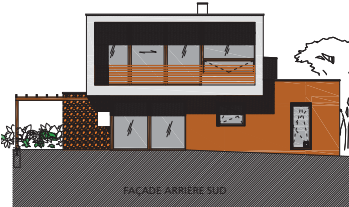
Berth Stopp / Alex von Rospiggi / Christa von Rospiggi

planet +
11-13, Bd. G.-D. Charlotte
L-1331 Luxembourg
T 00352 / 44 23 08 - 1
F 00352 / 44 23 08 - 90
mail@planetplus.lu
www.planetplus.lu

Maison basse énergie à Junglinster

Atelier d'Architecture paschu

Maitre d'ouvrage	Philippe Trierweiler et Joëlle Pierrard
Adresse du projet	Junglinster
Année de réalisation	2008
Surface utile	180 m²
Coût de construction	348.000 € htva
Ingénieurs-conseils	Ingenieurbüro Otmar Schmitz



ÉTAGE

- Concept architectural**
Maison unifamiliale construite de façon « compacte » pour des raisons économiques (au niveau des coûts de construction) et écologiques (enveloppe thermique) orientation conséquent concernant l'impact solaire.
- Concept technique/énergétique et écologique**
- chauffage pompe à chaleur, sol (4 forages à 45 m)/eau
 - capteurs solaires (production d'eau chaude)
 - enveloppe thermique performante (Energieeffizienzklasse « B » selon le passeport énergétique)
 - impact solaire: protection solaire (en été) grâce aux baies vitrées en retrait (toiture plate dépassant de 1,40 m, porte-à-faux) qui empêchent le rayonnement solaire directe aux moments d'ensoleillement trop fort. Par contre en automne, hiver et printemps: gain d'énergie solaire
 - radier/dalle au sol : isolation thermique extrêmement performante grâce au matériel « Misapor® » (verre recyclé), valeur « U » = 0,10 W/mK
 - pas de « façade isolante », c. à d.: « emballé » et fermé à l'aide de styropor au lieu d'utiliser des briques « classiques » (Biotherm® classic SW-Plus) avec performance élevée au niveau d'isolation thermique et phonétique et capacité de respirer et l'échange et stockage d'humidité.
 - matériel isolation thermique : laine de roche
 - revêtement de façade (partiellement) : bois « Ipé » avec certificat FSC (= provenant d'un producteur contrôlé, bois repoussant)

pa schu

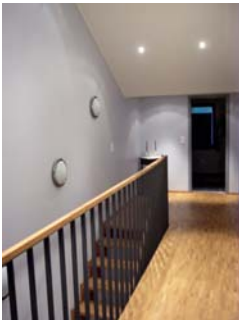
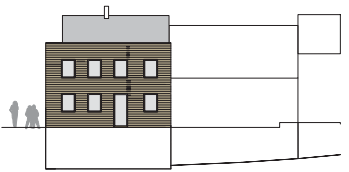
Patrick SCHU
Atelier d'Architecture paschu
13, bd de la Fraternité
L-1541 Luxembourg
T 00352 / 26 84 54 81
F 00352 / 26 12 34 81
info@paschu.com
www.paschu.com

Maison unifamiliale WILHELMY

bsa - bob strotz architecture

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Famille Wilhelmy
Wellenstein
2004 à 2005
206 m²
299.000 € htva
IC-Lux



Bauaufgabe

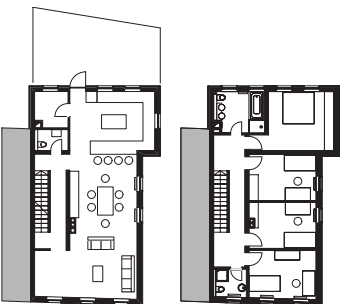
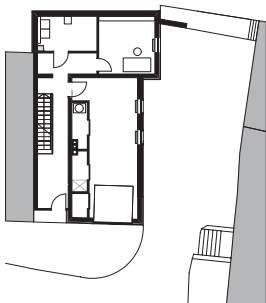
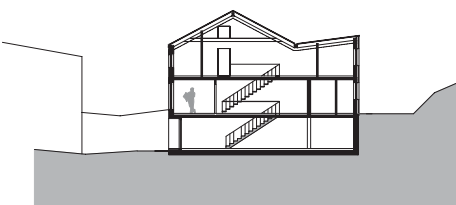
Das Wohnhaus liegt im Altstadtbereich von Wellenstein, welches laut Gemeindereglement unter Ensembleschutz steht. Abriss einer alten unbenutzten Scheune. Neubau Wohnhaus mit 3 Kinderschlafzimmern, zus. Büro und Garage. Einfügung eines zeitgemäßen Neubaus in den Altbestand der Umgebung.

Baukonzept

Damit der Baukörper nicht überdimensioniert zur Umgebung erscheint, wurde eine klassische Satteldachkonstruktion gewählt an welcher ein nach hinten angesetzter Bauteil angebunden wurde, mit innen liegendem Pultdach. Diese Bauform bestimmt die Grundriss- und Fassadenausbildung.

Bauart

Massives hochdämmendes Mauerwerk Bisotherm mit äußerem Putz und abschnittsweiser Holzverschalung in Lärche unbehandelt.



bsa
bob strotz
architecture

BOB STROTZ
bsa - bob strotz architecture
13, rue Adolphe Fischer
L-1520 Luxembourg
T 00352 / 26 44 04 50
F 00352 / 26 44 04 70
info@strotz.lu
www.strotz.lu

Maison unifamiliale EPPERT-SCHIRTZ

bsa - bob strotz architecture

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Famille Eppert-Schirtz
Holzem
2004 à 2005
192 m² + 75 m²
261.000 € htva
IC-Lux



Bauaufgabe

Umbau eines Wohnhauses mit Scheune, gelegen in Holzem zu einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung.

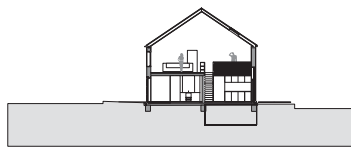
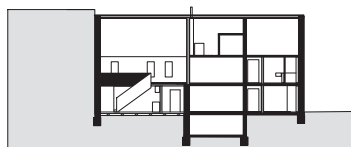
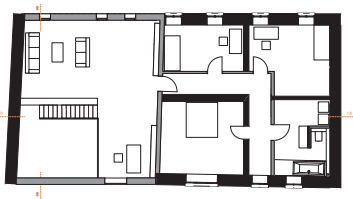
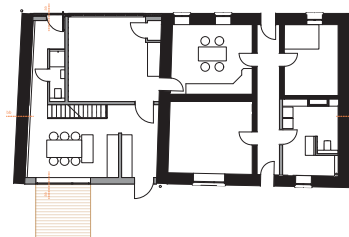
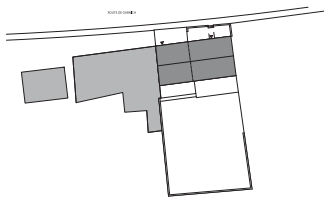
Baukonzept

Im Bereich der Scheune mussten die Längswände und das Dach abgerissen und neu aufgebaut werden, die Giebelwände wurden erhalten und nur teilweise verputzt.

Die Holzfassade und die wie zufällig angeordneten Fensteröffnungen interpretieren die Scheuensituation neu und stellen so den Bezug zum ehemaligen Bestand her.

Im Innern ist das Wohnzimmer mit Sichtbezug zur Wohnküche im EG wie ein Scheunenboden eingeschoben.

Das Bestandshaus wurde neu gegliedert, um im Obergeschoss die Schlafräume anzuordnen und im Erdgeschoss eine separate Einliegerwohnung zu schaffen.



bsa
bob strotz
architecture

BOB STROTZ
bsa - bob strotz architecture

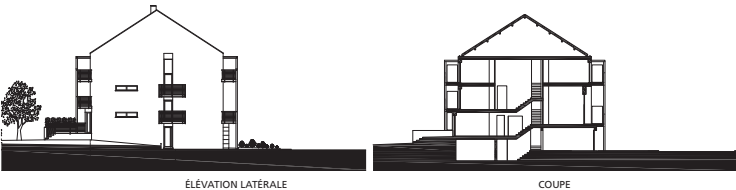
13, rue Adolphe Fischer
L-1520 Luxembourg
T 00352 / 26 44 04 50
F 00352 / 26 44 04 70
info@strotz.lu
www.strotz.lu

Construction d'un immeuble d'habitation

Marc Tanson

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

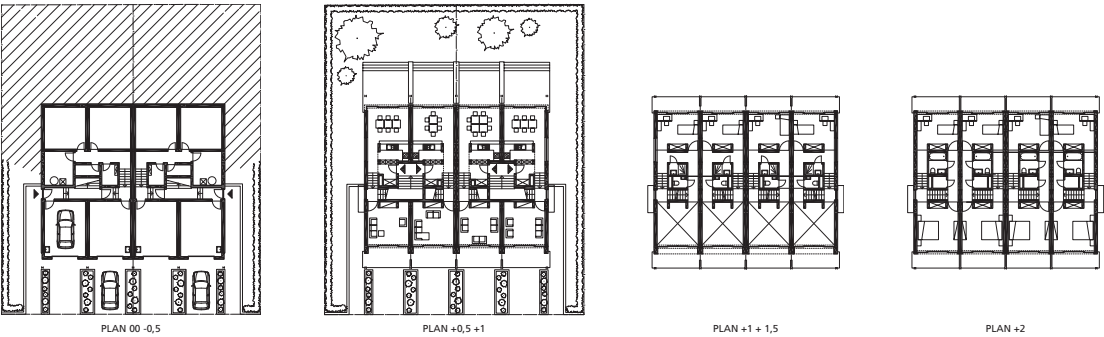
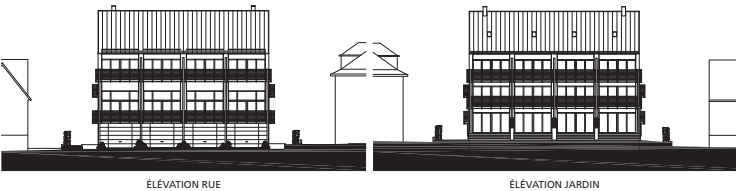
Bingen S.A.
Howald
2005 à 2007
308 m²
334.000 € htva
Simon & Christiansen



Le projet est constitué de deux immeubles bi-familiaux destinés à la location, soit 4 unités de logements répartis dans deux constructions accolées.

Chaque immeuble est pensé de manière à garder les avantages d'un immeuble à appartements : (entrées, installations thermiques, charges d'entretien, communs) ; mais au sein de chaque immeuble, les unités de logements sont traitées en maisons mitoyennes travaillées plus librement en coupe (jardins privatifs, espace de vie traversant, triplex en demi-niveaux).

La forme compacte et la gestion centralisée des installations permettent aujourd'hui les économies d'énergie et d'utilisation. De même, la cohérence et la simplicité constructives nous ont permis de réaliser des économies lors de la construction, tout en préservant les qualités architecturales et de mise en œuvre.



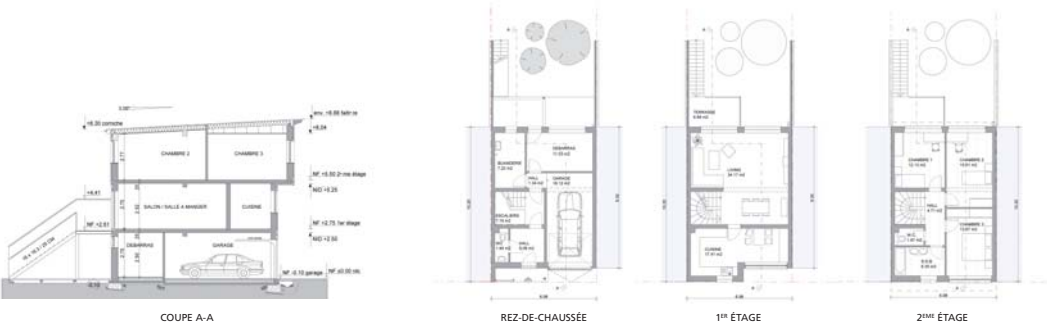
Bureau d'Architecture
Marc Tanson
7-9, rue J.-P. Sauvage
L-2514 Luxembourg
T 00352 / 433 777
F 00352 / 435 628
info@marctanson.lu
www.marctanson.lu

Construction de logements à Rumelange

bureau d'architecture team 31

Maitre d'ouvrage
Adresse du projet
Année de réalisation
Surface utile
Coût de construction
Ingénieurs-conseils

Le Fonds du Logement
Rumelange
2004 à 2006
2400 m²
344.000 € htva
Schroeder & Associés
Jean Schmit Engineering
Luxconsult



Le projet s'intègre dans le PAP tout en donnant aux maisons en bande une expression individuelle.

Les maisons ont trois niveaux, sans split level, pour regrouper les fonctions liées.

Une terrasse en métal et bois prolonge le séjour au 1^{er} étage et donne accès directement au jardin par un escalier.

Le concept se base sur un jeu de couleurs, de matériaux, et d'inversement miroir pour rompre la monotonie des bandes tout en donnant aux ensembles uniformité et cohérence.

Les couleurs marquent les diverses avancées et retraits, tandis que l'habillage en bois continu du 2^{ème} étage des maisons les rassemble en une unité.

Les façades des foyers, différentes de celles des maisons mais avec le même langage architectural, marquent le début et la fin des bandes de constructions.

team31
bureau
d'architecture

bureau d'architecture team 31
31, rue d'Oradour
L-2266 Luxembourg
T 00352 / 25 26 56
F 00352 / 25 26 57
info@team31.lu
www.team31.lu