

NEI WUNNFORMEN : 39 REALISATIONS DE MEMBRES OAI DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT

<p>1. Transformation d’un bungalow unifamilial en maison bifamiliale Welfrange, Luxembourg</p> Architectes: FG architectes sàrl
Description: Agrandissement/transformation/rénovation d’une maison unifamilale en maison bifamiliale.

<p>2. Höfe im Hof Cologne, Allemagne</p> Architectes: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Stracke Ingenieurgesellschaft mbH
Ingénieurs-Conseils des autres disciplines: Energiebüro vom Stein
Description: Baugruppen als Katalysator neuer, lebendiger Wohnquartiere.

<p>3. Logements quartier du Grünewald Kirchberg, Luxembourg</p> Architectes: Steinmetzdemeyer
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Dal Zotto & associés sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: T6 - Ney & Partners sàrl
Description: Construction de 3 immeubles de logements avec bureaux et consultations médicales pour les besoins de la S.N.H.B.M. dans le Quartier du Grünewald.

<p>4. Immeuble Kennedy Esch-sur-Alzette, Luxembourg</p> Architectes: Steinmetzdemeyer
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Best Ingenieurs-Conseils sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Bls Energieplan Ingenieurs-conseils sàrl
Description: 7 appartements communautaires pour étudiants universitaires (38 chambres) et un centre de quartier, Maison des Citoyens, pour la Ville d’Esch sur Alzette.

<p>5. Résidence Kirchberg, Luxembourg</p> Architectes: G + P Muller architectes sàrl
Description: Un grand atrium intérieur confère à ce projet une forme innovante d’habitat: il apporte une lumière naturelle à la circulation verticale du bâtiment libérant l’ensemble des façades des séjours et des chambres en offrant ainsi une vue dégagée sur l’environnement extérieur, les zones sanitaires et techniques étant situées autour de l’atrium même.

<p>6. Maison unifamiliale Redange sur Attert, Luxembourg</p> Architectes: Ai + sàrl
Description: Maison passive et auto-suffisante en eau et électricité.

<p>7. Habitat social Delta du Mékong, Sud du Vietnam</p> Architectes: Diane Heirend architectes & urbanistes
Ingénieurs Statique: Lux-CEC
Description: Habitat social

<p>8. H2O - Rénovation d’un château d’eau Bruxelles-Forest, Belgique</p> Architectes: Paczowski et Fritsch
Description: Avec des bureaux et logements annexes.

<p>9. Lotissement ‘Le Verger Ermesinde’ - Vivre Sans Voiture Limpertsberg, Luxembourg</p> Architectes: Fabeck architectes sàrl
Architecte-Paysagiste ; Ingénieur-Paysagiste: Mersch Carlo
Description: Le verger Ermesinde est en ce sens unique, que c’est un quartier de ville uniquement réservé aux citoyens sans voitures.

<p>10. Immeuble mixte equinox Esch-sur-Alzette, Luxembourg</p> Architectes: Beng architectes associes sa
Ingénieurs-Conseils: Goblet Lavandier & Associés
Description: Transformation d’un immeuble existant avec une façade remarquable, une extension formant un angle de rue sur un terrain très exigu, 10 logements et un commerce au rez-de-chaussée.

<p>11. Logements étudiants Noertzange, Luxembourg</p> Architectes: A + T architecture sa
Description: Réhabilitation de la gare de Noertzange en logements pour étudiants.

<p>12. Projet de logements collectifs pour étudiants Oberkorn, Luxembourg</p> Architectes: A + T architecture sa
Description: Projet de logements collectifs pour étudiants à Oberkorn.

<p>13. Transformation de la maison « Bicheler » Mondercange, Luxembourg</p> Architectes: Metaform Architecture
Ingénieur structure: Simon&Christiansen
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Goblet Lavandier & Associés
Description: Revalorisation d’une maison de 1933 en logements d’étudiants.

<p>14. Aménagement d’un loft dans une ancienne dépendance, Luxembourg</p> Architectes: Berbec Stanislaw
Description: Un volume à la verticale d’une ancienne grange, aménagé sur trois niveaux ouverts sur le hall d’entrée réalisé de façon « brute » avec des matériaux naturels. Une verrière et une petite terrasse « verte » à l’étage compensent l’absence de jardin.

<p>15. Baulücken Rue des Forains, Luxembourg</p> Architectes: Steinmetzdemeyer
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Six Consulting & Engineering sa
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Coortechs sàrl
Description: Ce projet assure un bon ensoleillement et permet la création d’espaces extérieurs

qualitatifs pour chaque logement en tirant parti de la forte topographie par un jeu de passerelles et par le biais d’un plissé de la façade et des murs de soutènement qui lui font face côté sud.

<p>16. Jong Mëtt - un cœur urbain pour Junglinster, Luxembourg</p> Architectes: Steinmetzdemeyer
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Simon-Christiansen & associés sa
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Dal Zotto & associés sàrl
Description: Ce projet innove par la diversité des types de logements qu’il combine. Sur un socle commun cohabitent 12 maisons et 3 résidences regroupées autour de jardins pour former une communauté partageant une salle polyvalente et un atelier situés dans le socle.

<p>17. Immeuble mixte, Route d’Esch Luxembourg</p> Architectes: Steinmetzdemeyer
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Simon-Christiansen & associés sa
Description: Le défi de ce projet réside dans la mise-en-place optimale d’une mixité de fonctions superposées dont les logements occupent les 3 derniers niveaux au-dessus d’un rez commercial et de deux niveaux de bureaux, exprimés dans une composition de façade cohérente.

<p>18. Lotissement Poeppelbach, Luxembourg</p> Architectes: Mulhern Colum
Description: Ensemble résidentiel avec unités live-work pour commerces et professions libérales

<p>19. Studentenwunnheim Belval, Luxembourg</p> Architectes: Kaell architecte sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Inca, ingénieurs conseils associés sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Betic sa
Description: Les prescriptions urbanistiques de Belval-Nord imposent sur la parcelle un volume de 54m de long, 12,5m de profondeur, une construction sur trois étages et une façade en crépi blanc. La réponse est pragmatique et économique tout en mettant la qualité de vie, l’accueil chaleureux et l’hospitalité au milieu de toute réflexion. Les 9 appartements abritent 45 étudiants. Tous les logements s’organisent volontairement sur le même principe, dégageant les espaces de vie commune (les séjours) côté rue à l’est et les espaces privés (les chambres) côté ouest. Au rez-de-chaussée se trouve le grand hall d’entrée multifonctionnel qui sert de lieu de rencontre, abritant le bar, le lavomatic, des espaces de jeu (tennis de table et kicker) pouvant être utilisé pour des petites conférences, des fêtes d’étudiants, des projections.

<p>20. Stadthäuser Echternach, Luxembourg</p> Architectes: witry & witry sa
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Daedalus Engineering sàrl
Description: Im dicht bebauten Echternacher Altstadt kern wurde ein Projekt mit vier Einfamilienhäusern auf einer gemeinsam genutzten Tiefgarage realisiert.

<p>21. Einfamilienhaus Remich, Luxembourg</p> Architectes: witry & witry sa
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Daedalus Engineering sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Siegel Schleimer ing.-conseils sàrl
Description: Neubau eines altersgerechten Niedrigenergie- Wohnhauses im Remicher Altstadt kern auf 60m² großer Grundstücksparzelle, die nicht mit PKW erreichbar ist.

<p>22. Neudorf 300, Luxembourg</p> Architectes: FG Architectes sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Best ingénieurs-conseils sàrl
Description: Mixité en logements: appartements-studios-chambres meublées.

<p>23. Maison unifamiliale passive, Sandweiler, Luxembourg</p> Architectes: morph4 architecture sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: ICB ingénieurs-conseils en bâtiments sàrl
Description: La maison unifamiliale passive se compose de deux volumes emboîtés l’un dans l’autre qui se différencient par leurs enveloppes extérieures. L’escalier qui se positionne dans l’intersection des deux volumes permet d’avoir une vue d’ensemble sur toute la zone semi-privée. À l’aide des grands éléments vitrés le volume construit assez compacte est agrandi visuellement par le jardin.

<p>24. Maison unifamiliale passive, Remerschen, Luxembourg</p> Architectes: morph4 architecture sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil : Lux-Ingénieurs sàrl
Description: Dû au terrain naturel, le concept de la nouvelle maison unifamiliale se base sur deux niveaux. Ce qui a engendré un sas d’entrée avec une hauteur sous plafond de plus de trois mètres, qui a été vitré toute hauteur sur le côté sud. Le vitrage du rez-de-chaussée a été réalisé sous forme de baies coulissantes en bois-alu auquel la porte d’entrée a été coulée. Le choix des matériaux s’est fait sous aspect écologique.

<p>25. Baugruppe HerzClouth, Cologne, Allemagne</p> Architectes: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
Ingénieurs-Conseils du génie civil: bauwerk
Ingénieurs-Conseils des autres disciplines: Energiebüro vom Stein
Description: Baugruppe HerzClouth Auf 14,5 ha entstehen in Köln-Nippes 1.000 Wohnungen, 500 Arbeitsplätze, Künstlerateliers, Gastronomie und attraktive Freiflächen. Baugruppen wirken hier als Katalysator für ein zukünftig lebendiges und vielfältiges Quartier.

<p>26. Immeubles, Dudelange, Luxembourg</p> Architectes: FG architectes sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: De Statiker sàrl
Description: 2 immeubles bifamiliales avec une partie commune pour la technique et les emplacement de stationnement.

<p>27. Modules pour demandeurs de protection internationale, Luxembourg</p> Architectes: WW+ architektur & management sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Sgi, Ingénierie sa
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Felgen & Associés Engineering sa
Description: Dans le cadre de la politique du gouvernement Luxembourgeois pour l’accueil des « demandeurs de protection internationale » WW+ a développé en collaboration avec Bâtiments Publics un concept d’habitat modulaire pouvant héberger jusqu’à 33 personnes.
- La modularité dans le choix du type de construction.

Afin d’avoir un maximum de flexibilité dans le choix du type de construction, les modules ont été conçus de façon à pouvoir être construit en bois, en acier ou en maçonnerie traditionnelle. Ce système permet de confier les travaux à un plus large choix d’entre-prises. Différents types de toitures et de façades ont également été prévus pour permettre une meilleure adaptation aux spécificités architecturales locales et ainsi intégrer au mieux le bâtiment dans son environnement. Composés de 3 niveaux (R+2), les différents modules peuvent être combinés entre eux et créer ainsi un ensemble urbanistique cohérent.

- Modularité dans l’aménagement intérieur
L’ensemble est conçu sur base d’unités de 4,7 x 4,7 m avec différents types d’utilisations. En combinant ces différentes unités entre elles, on obtient selon les besoins, des habitats modulaires de tailles différentes. Une unité d’habitation de base dans les modules à Sanem est de 18 m². Elle est conçue pour 3 personnes. La séparation entre la partie nuit et jour est réalisée par un meuble de rangement. Les sanitaires sont également basés sur des blocs de 18 m² séparant hommes et femmes. Ces modules sont construits de façon à pouvoir être réaffectés rapidement et à moindre coût pour d’autres usages.

<p>28. Milvius & Lanius, Junglinster, Luxembourg</p> Architectes: WW+ architektur & management sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Sgi, Ingénierie sa
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Goblet Lavandier & Associés
Description: Milvius & Lanius : résidence pour personnes du 3ème âge et à mobilité réduite. La principale caractéristique du concept Milvius et Lanius est de s’adresser à des personnes à mobilité réduite qui désirent vivre de façon autonome. Les 2 bâtiments ont été construit de façon à ce que les locataires puissent se mouvoir sans contrainte (le bâtiment a été certifié « design for all »): rampes d’accès, larges couloirs avec mains courantes, signalétique à tous les étages pour personnes mal voyantes, portes d’entrée des appartements élargies pour faciliter l’accès en chaise roulante, salles de bains aménagées selon les normes pour personnes à mobilité réduite). L’extérieur a également fait l’objet de soins particuliers en matière de mobilité. Tous les accès sont adaptés au déplacement en fauteuil roulant que ce soit dans l’enceinte de la résidence comme aux abords du bâtiment ainsi que le futur parc attenant au projet. Les appartements seront mis en location et gérés par l’Administration Communale de Junglinster.

<p>29. Reconversion de l’ancienne école du village, Livange, Luxembourg</p> Architectes: hsa - heisbourg + strotz architectes sàrl
Description: Par le changement de fonctionnalité de l’ancienne école du village, ce projet montre qu’il est possible de réinvestir et reconvertir un bâtiment public en bâtiment privé, sans intervention brutale, maintenant ainsi l’identité du centre du village. L’intervention est réfléchie sur le long terme; modulable, elle pourra se diviser en deux logements.

<p>30. Immeuble de 10 logements, Luxembourg</p> Architectes: Team31 sàrl
Description: FEEL FREE
L’intérieur des dix appartements de petite taille est dépourvu de cloisons séparatives. L’espace ouvert est organisé par un meuble accueillant diverses fonctions. Ce système flexible permet facilement la combinaison de deux logements en un.

<p>31. 17 Maisons en bande, Esch-sur-Alzette, Luxembourg</p> Architectes: Team31 sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil : Inca, ingénieurs conseils associés sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie technique : Jean Schmit engineering sàrl
Description: INDIVIDUAL TOGETHER
L’objectif du projet est de créer un ensemble commun ou chacun trouve sa place. 17 maisons en bande avec jardins privés sont réunies sous une enveloppe et complétées par un espace vert commun à l’arrière.

<p>32. Maison des Générations, Schifflange, Luxembourg</p> Architectes: Team31 sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil : Schroeder & Associés sa
Ingénieurs-Conseils du génie technique: Goblet Lavandier & Associés
Description: LIVING TOGETHER
Deux blocs d’habitations destinés à des ménages diversifiés s’articulent autour d’un espace extérieur et une salle polyvalente. Ces zones favorisent la rencontre et l’échange et encouragent les relations sociales entre co-habitants.

<p>33. Maison unifamiliale, Bergem, Luxembourg</p> Architectes: morph4 architecture sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil : Daedalus Engineering sàrl
Description: La forme et l’orientation du terrain, ainsi que le pignon du voisin avec sa toiture en mansarde on définit le volume et la forme de la maison jumelée. Dû à une façade lisse, foncée et homogène, le volume à mansarde se détache visuellement clairement de son voisin.

<p>34. PARK HOUSING, Kayl, Luxembourg</p> Architectes: 2001 sàrl
Description: Afin de répondre de manière constructive aux pressions budgétaires du marché immobilier et créer de nouvelles expériences et qualités domestiques pour les habitants, les éléments architecturaux ont été réduits à l’essentiel.

<p>35. GAFFELT+, Dudelange, Luxembourg</p> Architectes: 2001 sàrl
Description: Des choix radicaux ont permis de construire une annexe d’une qualité matérielle et spatiale durable. L’espace ajoutée met à jour une maison centenaire et la rend ainsi habitable pour une jeune famille contemporaine.

<p>36. Wohnbebauung Irishöfe, Cologne, Allemagne</p> Architectes: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
Description: Auf der 0,63 ha großen Brachfläche der Deutschen Bahn entstehen 130 Wohnungen und eine 4-zügige Kindertagesstätte. Das gemischte Wohnungsangebot umfasst geförderte Wohnungen, Familienwohnungen und Mikroapartments für Studenten.

<p>37. PAP Elmen, Communes de Kehlen et Mamer, Luxembourg</p> Architectes: Urbanistes-Aménageurs: Dewey Muller Partnerschaft mbB Architekten Stadtplaner
Ingénieurs-Conseils en Génie civil: Luxplan sa
Architectes-Paysagistes; Ingénieurs-Paysagistes: Lill + Sparla
Ingénieurs-Conseils des autres disciplines: Tramp Luxembourg sàrl
Description: Nahversorgung, Kindergärten und eine neue Schule tragen dazu bei, dass hier auf 27 ha ein eigenständiger Wohnort entsteht. Öffentlicher Transport, E-Mobilität und geringe Bodenversiegelung bilden die ökologischen Schwerpunkte.

<p>38. Cité du Soleil, Bettembourg, Luxembourg</p> Architectes: architecture et aménagement sa
Description: Construction d’un nouveau lotissement autour d’un parc public ouvert à tous, sur une surface de 4ha. Différentes typologies ont été combinées afin de permettre la mixité et favoriser les échanges entre les habitants.

<p>39. Hébergement pour personnes atteintes d’autisme, Boxhorn, Luxembourg</p> Architectes: Instudio sàrl
Ingénieurs-Conseils du génie civil: Tecna sàrl
Description: Transformation dans foyer résidentiel pour personnes atteintes d’autisme. Individuel: chambres avec SDD/mobilité réduite. Commun: 2 livings, SAM, cuisine SDB handicapé, ascenseur et accès bâtiment, jardin, terrasse sans marches.