

# NEI WUNNFORMEN : 33 REALISATIONS DE MEMBRES OAI DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT

**1. Transformation d’un bungalow unifamilial en maison bifamiliale Welfrange, Luxembourg**

Architectes:  
**FG architectes sàrl**

Description:  
Agrandissement/transformation/rénovation d’une maison unifamilale en maison bifamiliale.

**2. Höfe im Hof Cologne, Allemagne**

Architectes:  
**Dewey Muller architectes et urbanistes**  
Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Stracke Ingenieurgesellschaft mbH**

Ingénieurs-Conseils des autres disciplines:  
**Energiebüro vom Stein**

Description:  
Baugruppen als Katalysator neuer, lebendiger Wohnquartiere.

**3. Logements quartier du Grünewald Kirchberg, Luxembourg**

Architectes:  
**Steinmetzdemeyer**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Dal Zotto & associés sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**T6 - Ney & Partners sàrl**

Description:  
Construction de 3 immeubles de logements avec bureaux et consultations médicales pour les besoins de la S.N.H.B.M. dans le Quartier du Grünewald.

**4. Immeuble Kennedy Esch-sur-Alzette, Luxembourg**

Architectes:  
**Steinmetzdemeyer**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Best Ingenieurs-Conseils sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**BIs Energieplan Ingenieurs-conseils sàrl**

Description:  
7 appartements communautaires pour étudiants universitaires (38 chambres) et un centre de quartier, Maison des Citoyens, pour la Ville d’Esch sur Alzette.

**5. Résidence Kirchberg, Luxembourg**

Architectes:  
**G + P Muller architectes sàrl**

Description:  
Un grand atrium intérieur confère à ce projet une forme innovante d’habitat: il apporte une lumière naturelle à la circulation verticale du bâtiment libérant l’ensemble des façades des séjours et des chambres en offrant ainsi une vue dégagée sur l’environnement extérieur, les zones sanitaires et techniques étant situées autour de l’atrium même.

**6. Maison unifamiliale Redange sur Attert, Luxembourg**

Architectes:  
**Ai + sàrl**

Description:  
Maison passive et auto-suffisante en eau et électricité.

**7. Habitat social Delta du Mékong, Sud du Vietnam**

Architectes:  
**Diane Heirend architectes & urbanistes**

Ingénieurs Statique:  
**Lux-CEC**

Description:  
Habitat social

**8. H2O - Rénovation d’un château d’eau Bruxelles-Forest, Belgique**

Architectes:  
**Paczowski et Fritsch**

Description:  
Avec des bureaux et logements annexes.

**9. Lotissement ‘Le Verger Ermesinde’ - Vivre Sans Voiture Limpertsberg, Luxembourg**

Architectes:  
**Fabeck architectes sàrl**

Architecte-Paysagiste ;  
Ingénieur-Paysagiste:  
**Mersch Carlo**

Description:  
Le verger Ermesinde est en ce sens unique, que c’est un quartier de ville uniquement réservé aux citoyens sans voitures.

**10. Immeuble mixte equinox Esch-sur-Alzette, Luxembourg**

Architectes:  
**Beng architectes associes sa**

Ingénieurs-Conseils:  
**Goblet Lavandier & Associés**

Description:  
Transformation d’un immeuble existant avec une façade remarquable, une extension formant un angle de rue sur un terrain très exigu, 10 logements et un commerce au rez-de-chaussée.

**11. Logements étudiants Noertzange, Luxembourg**

Architectes:  
**A + T architecture sa**

Description:  
Réhabilitation de la gare de Noertzange en logements pour étudiants.

**12. Projet de logements collectifs pour étudiants Oberkorn, Luxembourg**

Architectes:  
**A + T architecture sa**

Description:  
Projet de logements collectifs pour étudiants à Oberkorn.

**13. Transformation de la maison « Bicheler » Mondercange, Luxembourg**

Architectes:  
**Metaform Architecture**

Ingénieur structure:  
**Simon&Christiansen**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Goblet Lavandier & Associés**

Description:  
Revalorisation d’une maison de 1933 en logements d’étudiants.

**14. Aménagement d’un loft dans une ancienne dépendance, Luxembourg**

Architectes:  
**Berbec Stanislaw**

Description:  
Un volume à la verticale d’une ancienne grange, aménagé sur trois niveaux ouverts sur le hall d’entrée réalisé de façon « brute » avec des matériaux naturels. Une verrière et une petite terrasse « verte » à l’étage compensent l’absence de jardin.

**15. Baulücken Rue des Forains, Luxembourg**

Architectes:  
**Steinmetzdemeyer Sia, Societe Internationale d’Architecture sa**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Six Consulting & Engineering sa**  
Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Coortechs sàrl**

Description:  
Ce projet assure un bon ensoleillement et permet la création d’espaces extérieurs qualitatifs pour chaque logement en tirant parti de la forte topographie par un jeu de passerelles et par le biais d’un plissé de la façade et des murs de soutènement qui lui font face côté sud.

**16. Jong Mëtt - un cœur urbain pour Junglinster, Luxembourg**

Architectes:  
**Steinmetzdemeyer**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Simon-Christiansen & associés sa**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Dal Zotto & associés sàrl**

Description:  
Ce projet innove par la diversité des types de logements qu’il combine. Sur un socle commun cohabitent 12 maisons et 3 résidences regroupées autour de jardins pour former une communauté partageant une salle polyvalente et un atelier situés dans le socle.

**17. Immeuble mixte, Route d’Esch Luxembourg**

Architectes:  
**Steinmetzdemeyer**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Simon-Christiansen & associés sa**

Description:  
Le défi de ce projet réside dans la mise-en-place optimale d’une mixité de fonctions superposées dont les logements occupent les 3 derniers niveaux au-dessus d’un rez commercial et de deux niveaux de bureaux, exprimés dans une composition de façade cohérente.

**18. Lotissement Poeppelbach, Luxembourg**

Architectes:  
**Mulhern Colum**

Description:  
Ensemble résidentiel avec unités live-work pour commerces et professions libérales

**19. Studentenwunnheem Belval, Luxembourg**

Architectes:  
**Kaell architecte sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Inca, ingénieurs conseils associés sàrl**  
Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Betic sa**

Description:  
Les prescriptions urbanistiques de Belval-Nord imposent sur la parcelle un volume de 54m de long, 12,5m de profondeur, une construction sur trois étages et une façade en crépi blanc. La réponse est pragmatique et économique tout en mettant la qualité de vie, l’accueil chaleureux et l’hospitalité au milieu de toute réflexion. Les 9 appartements abritent 45 étudiants. Tous les logements s’organisent volontairement sur le même principe, dégageant les espaces de vie commune (les séjours) côté rue à l’est et les espaces privatifs (les chambres) côté ouest. Au rez-de-chaussée se trouve le grand hall d’entrée multifonctionnel qui sert de lieu de rencontre, abritant le bar, le lavomatic, des espaces de jeu (tennis de table et kicker) pouvant être utilisé pour des petites conférences, des fêtes d’étudiants, des projections.

**20. Stadthäuser Echternach, Luxembourg**

Architectes:  
**witry & witry sa**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Daedalus Engineering sàrl**

Description:  
Im dicht bebauten Echternacher Altstadt kern wurde ein Projekt mit vier Einfamilienhäusern auf einer gemeinsam genutzten Tiefgarage realisiert.

**21. Einfamilienhaus Remich, Luxembourg**

Architectes:  
**witry & witry sa**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Daedalus Engineering sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Siegel Schleimer ing.-conseils sàrl**

Description:  
Neubau eines altersgerechten Niedrigenergie- Wohnhauses im Remicher Altstadt kern auf 60m² großer Grundstücksparzelle, die nicht mit PKW erreichbar ist.

**22. Neudorf 300, Luxembourg**

Architectes:  
**FG Architectes sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Best ingénieurs-conseils sàrl**

Description:  
Mixité en logements: appartements-studios-chambres meublées.

**23. Maison unifamiliale passive, Sandweiler, Luxembourg**

Architectes:  
**morph4 architecture sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**ICB ingénieurs-conseils en bâtiments sàrl**

Description:

La maison unifamiliale passive se compose de deux volumes emboîtés l’un dans l’autre qui se différencient par leurs enveloppes extérieures. L’escalier qui se positionne dans l’intersection des deux volumes permet d’avoir une vue d’ensemble sur toute la zone semi-privée. À l’aide des grands éléments vitrés le volume construit assez compacte est agrandi visuellement par le jardin.

**24. Maison unifamiliale passive, Remerschen, Luxembourg**

Architectes:  
**morph4 architecture sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil :  
**Lux-Ingénieurs sàrl**

Description:  
Dû au terrain naturel, le concept de la nouvelle maison unifamiliale se base sur deux niveaux. Ce qui a engendré un sas d’entrée avec une hauteur sous plafond de plus de trois mètres, qui a été vitré toute hauteur sur le côté sud. Le vitrage du rez-de-chaussée a été réalisé sous forme de baies coulissantes en bois-alu auquel la porte d’entrée a été couplée. Le choix des matériaux s’est fait sous aspect écologique.

**25. Baugruppe HerzClouth, Cologne, Allemagne**

Architectes:  
**Dewey Muller architectes et urbanistes**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**bauwerk**

Ingénieurs-Conseils des autres disciplines:  
**Energiebüro vom Stein**

Description:  
Baugruppe HerzClouth  
Auf 14,5 ha entstehen in Köln-Nippes 1.000 Wohnungen, 500 Arbeitsplätze, Künstlerateliers, Gastronomie und attraktive Freiflächen. Baugruppen wirken hier als Katalysator für ein zukünftig lebendiges und vielfältiges Quartier.

**26. Immeubles, Dudelange, Luxembourg**

Architectes:  
**FG architectes sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**De Statiker sàrl**

Description:  
2 immeubles bifamiliales avec une partie commune pour la technique et les emplacement de stationnement.

**27. Modules pour demandeurs de protection internationale, Luxembourg**

Architectes:  
**WW+ architektur & management sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Sgi, Ingénierie sa**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Felgen & Associés Engineering sa**

Description:  
Dans le cadre de la politique du gouvernement Luxembourgeois pour l’accueil des « demandeurs de protection internationale » WW+ a développé en collaboration avec Bâtiments Publics un concept d’habitat modulaire pouvant héberger jusqu’à 33 personnes.

- La modularité dans le choix du type de construction.

Afin d’avoir un maximum de flexibilité dans le choix du type de construction, les modules ont été conçus de façon à pouvoir être construit en bois, en acier ou en maçonnerie traditionnelle. Ce système permet de confier les travaux à un plus large choix d’entreprises. Différents types de toitures et de façades ont également été prévus pour permettre une meilleure adaptation aux spécificités architecturales locales et ainsi intégrer au mieux le bâtiment dans son environnement. Composés de 3 niveaux (R+2), les différents modules peuvent être combinés entre eux et créer ainsi un ensemble urbanistique cohérent.

- Modularité dans l’aménagement intérieur L’ensemble est conçu sur base d’unités de 4,7 x 4,7 m avec différents types d’utilisations. En combinant ces différentes unités entre elles, on obtient selon les besoins, des habitats modulaires de tailles différentes. Une unité d’habitation de base dans les modules à Sanem est de 18 m². Elle est conçue pour 3 personnes. La séparation entre la partie nuit et jour est réalisée par un meuble de rangement. Les sanitaires sont également basés sur des blocs de 18 m² séparant hommes et femmes. Ces modules sont construits de façon à pouvoir être réaffectés rapidement et à moindre coût pour d’autres usages.

**28. Milvius & Lanius, Junglinster, Luxembourg**

Architectes:  
**WW+ architektur & management sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Sgi, Ingénierie sa**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Goblet Lavandier & Associés**

Description:  
Milvius & Lanius : résidence pour personnes du 3ème âge et à mobilité réduite. La principale caractéristique du concept Milvius et Lanius est de s’adresser à des personnes à mobilité réduite qui désirent vivre de façon autonome. Les 2 bâtiments ont été construit de façon à ce que les locataires puissent se mouvoir sans contrainte (le bâtiment a été certifié « design for all ») : rampes d’accès, larges couloirs avec mains courantes, signalétique à tous les étages pour personnes mal voyantes, portes d’entrée des appartements élargies pour faciliter l’accès en chaise roulante, salles de bains aménagées selon les normes pour personnes à mobilité réduite). L’extérieur a également fait l’objet de soins particuliers en matière de mobilité. Tous les accès sont adaptés au déplacement en fauteuil roulant que ce soit dans l’enceinte de la résidence comme aux abords du bâtiment ainsi que le futur parc attenant au projet.

Les appartements seront mis en location et gérés par l’Administration Communale de Junglinster.

**29. Reconversion de l’ancienne école du village, Livange, Luxembourg**

Architectes:  
**hsa - heisbourg + strotz architectes sàrl**

Description:  
Par le changement de fonctionnalité de l’ancienne école du village, ce projet montre qu’il est possible de réinvestir et reconverter un bâtiment public en bâtiment privé, sans intervention brutale, maintenant ainsi l’identité du centre du village. L’intervention est réfléchie sur le long terme; modulaire, elle pourra se diviser en deux logements.

**30. Immeuble de 10 logements, Luxembourg**

Architectes:  
**Team31 sàrl**

Description:  
FEEL FREE  
L’intérieur des dix appartements de petite taille est dépourvu de cloisons séparatives. L’espace ouvert est organisé par un meuble accueillant diverses fonctions. Ce système flexible permet facilement la combinaison de deux logements en un.

**31. 17 Maisons en bande, Esch-sur-Alzette, Luxembourg**

Architectes:  
**Team31 sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil :  
**Inca, ingénieurs conseils associés sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie technique :  
**Jean Schmit engineering sàrl**

Description:  
INDIVIDUAL TOGETHER  
L’objectif du projet est de créer un ensemble commun ou chacun trouve sa place. 17 maisons en bande avec jardins privatifs sont réunies sous une enveloppe et complétées par un espace vert commun à l’arrière.

**32. Maison des Générations, Schifflange, Luxembourg**

Architectes:  
**Team31 sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Schroeder & Associés sa**

Ingénieurs-Conseils du génie technique:  
**Goblet Lavandier & Associés**

Description:  
LIVING TOGETHER  
Deux blocs d’habitations destinés à des ménages diversifiés s’articulent autour d’un espace extérieur et une salle polyvalente. Ces zones favorisent la rencontre et l’échange et encouragent les relations sociales entre co-habitants.

**33. Maison unifamiliale, Bergem, Luxembourg**

Architectes:  
**morph4 architecture sàrl**

Ingénieurs-Conseils du génie civil:  
**Daedalus Engineering sàrl**

Description:  
La forme et l’orientation du terrain, ainsi que le pignon du voisin avec sa toiture en mansarde on définit le volume et la forme de la maison jumelée. Dû à une façade lisse, foncée et homogène, le volume à mansarde se détache visuellement clairement de son voisin.