

# Maîtrise d'œuvre OAI : MOAI.LU

## Réponse holistique et intelligente aux défis actuels pour créer un cadre de vie résilient et un vivre-ensemble de qualité

Un cadre de vie résilient et un vivre-ensemble de qualité se construisent en assurant un équilibre juste entre économie, environnement et équité sociale.

Ainsi en équilibrant les intérêts des maîtres d'ouvrage et des utilisateurs avec l'intérêt général, la **Maîtrise d'œuvre OAI** est au cœur des acteurs en charge de la création de notre environnement de qualité.

Afin de répondre aux besoins et attentes accrues des maîtres d'ouvrage - en matière de programmation, de qualité durable, de respect du budget et du délai ainsi que de gestion efficace du projet - l'OAI encourage ses membres à accentuer encore les efforts entrepris pour consacrer une **véritable culture de services intégraux et coordonnés**, tant sur le fond en adoptant des règles communes, que sur la forme par la création de groupements d'études.

La **Maîtrise d'œuvre OAI** est constituée par une équipe qui conçoit et gère le projet jusqu'à la réception par le maître d'ouvrage. La maîtrise d'œuvre comprend **l'architecte, l'ingénieur du génie civil** (structures et infrastructures) et **l'ingénieur du génie technique** (techniques du bâtiment). D'autres acteurs peuvent compléter la maîtrise d'œuvre en fonction de la complexité du projet et de la mission.

Afin de limiter le nombre déjà impressionnant d'intervenants, ce modèle a le net avantage de maintenir un **lien direct entre maître d'ouvrage et concepteurs**, qui disposent de tous les atouts pour faire avancer le projet selon les exigences du client.

Le **catalogue des prestations** et les **fiches « aide-mémoires »** récapitulant les bonnes pratiques et règles en vigueur en matière de MOAI peuvent être appliqués sans difficulté, quelle que soit la **forme contractuelle** retenue, dans les secteurs étatique, communal, paraétatique et privé.

S'agissant d'un processus continu qui sera nourri par les apports des maîtres d'ouvrage, des concepteurs et des autres acteurs que nous espérons abondants, les documents formeront un corpus vivant qui sera mis à jour en ligne et réimprimé périodiquement selon les besoins.

Outre les documents mis à disposition par l'OAI dans ce dossier, le site interactif [www.moai.lu](http://www.moai.lu) comportera un forum d'échange et de retours d'expériences pour assurer une mise à jour régulière de la méthodologie.

Une FAQ participative sera également ouverte aux maîtres d'ouvrage et autres acteurs.

**Selon la culture du bâti - « Baukultur » - au Luxembourg, notre ambition est de rendre la construction plus efficace tout en assurant une haute qualité des ouvrages au service des maîtres d'ouvrage et des utilisateurs.**

La présente démarche souligne notre volonté de faire avancer le **Luxembourg comme laboratoire à la pointe de la création d'un cadre de vie intelligent, inclusif, durable et résilient.**

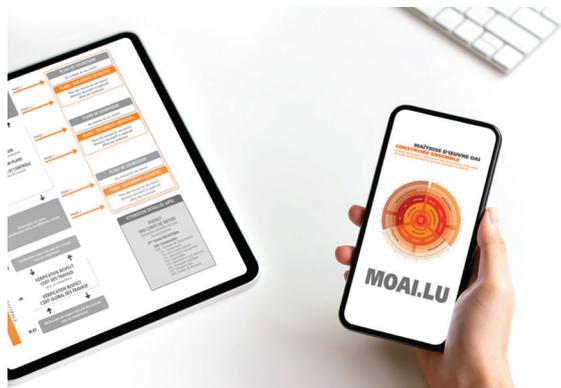
Pierre HURT,  
Directeur OAI

**MOAI.LU**  
MAÎTRISE D'ŒUVRE OAI

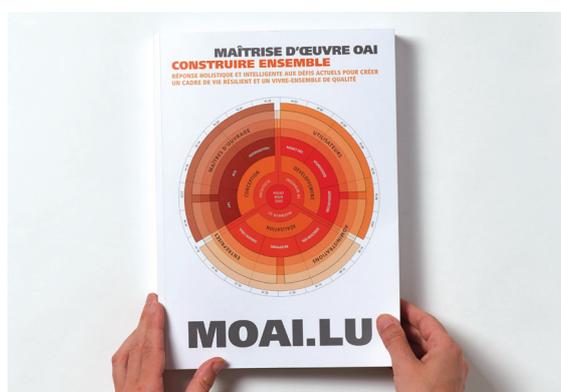
**OAI**  
ORDRE DES ARCHITECTES  
ET DES INGÉNIEURS-CONSEILS

## SUPPORTS DE LA **MOAI.LU**

**MOAI** - Version téléchargeable  
[www.moai.lu](http://www.moai.lu)



**MOAI** - Version print  
Livre de 352 pages



**MOAI** - Flipbook  
Publication de 152 pages



**MOAI** - Vidéoclips  
1. Clip d'1 minute  
2. Clip de 3 minutes

