

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS
DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG

FICHE DE TRAVAIL COMPLÉMENTAIRE

COLLABORATION ARCHITECTES / INGÉNIEURS : FC.01 FICHE D'OUVERTURE DE DOSSIER **ANNEXE 3 :** DEVIS ESTIMATIF SOMMAIRE

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

DEVIS ESTIMATIF SOMMAIRE

REF. PROJET

Devis estimatif sommaire du

Indice du prix de construction

Type de projet

Classe énergétique

Adresse (projet)

Catégorie (OAI)

Client

Numéro cadastral

Adresse (client)

Section X de Luxembourg

Surface cadastrale du terrain

(Kosten Gruppe nach DIN 276)

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

KG

200

1.1 Démolition

m³

€

€

1.2 Débroussaillage

m²

€

€

Sous-total travaux préparatoires

€

€

2. CONSTRUCTION (GROS-OEUVRE ET SECOND-OEUVRE, TECHNIQUE DE BASE)

KG

300-400

Surface cadastrale du terrain

m²

Nombre de logements

Emprise au sol

m²

Nombre d'emplacements

| | Surfaces brutes | Hauteur | Volumes bruts | Prix / m ³ | Total € / m ³ | Prix / m ² | Total € / m ² |
|--------------------------------|----------------------|---------|----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Fondations | m ² | 1,00m | m ³ | € | € | | |
| Sous-sol -1 | m ² | 3,06m | m ³ | € | € | € | € |
| 2.1 Total sous-sol | m ² | | m ³ | | € | | € |
| Rez-de-jardin | m ² | 3,06m | m ³ | € | € | € | € |
| Etage 1 | m ² | 3,06m | m ³ | € | € | € | € |
| Etage 2 | m ² | 3,06m | m ³ | € | € | € | € |
| Toiture | m ² | 1,00m | m ³ | € | € | | |
| 2.2 Total hors-sol | m ² | | m ³ | | € | | € |
| Sous-total construction | m² | | m³ | | € | | € |
| Coût moyen | | | | | | € | |
| 2.2 Travaux de raccordement | | | | | | € | |

SOUS-TOTAL TRAVAUX (HTVA) travaux préparatoires, construction

€

3. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (JARDIN / PLANTATIONS NON COMPRIS)

KG

500

3.1 Accès de garage

m²

€

€

3.2 Terrasses

m²

€

€

3.3 Autre

m²

€

€

Sous-total aménagements extérieurs

€

SOUS-TOTAL (HTVA) travaux préparatoires, construction, aménagements extérieurs

€

4. TECHNIQUES SPÉCIALES

KG

400

| | | |
|---------------------------|--|---|
| 4.1 Ascenseur | | € |
| 4.2 Domotique | | € |
| 4.3 Cuisine | | € |
| 4.4 Cave à vin | | € |
| 4.5 Sauna / Hammam | | € |
| 4.6 Aspirateur centralisé | | € |
| 4.7 Autre | | € |

Sous-total techniques spéciales €

SOUS-TOTAL (HTVA) travaux préparatoires, construction, aménagements extérieurs, techniques spéciales €

5. RÉSERVES ET IMPRÉVUS

0%

€

Sous-total réserves et imprévus €

| | |
|---|---|
| TOTAL (HTVA) travaux préparatoires, construction, aménagements extérieurs, techniques spéciales, réserves* | € |
| Prix total HTVA Surface brute | € |
| Prix total HTVA Volume brut | € |

**Les honoraires d'architectes et les frais annexes ne sont pas compris dans ce devis estimatif !*

FRAIS ANNEXES NON-COMPRIS :

- Honoraires architectes
- Honoraires ingénieurs en statique
- Honoraires ingénieurs en techniques
- Conseils en énergie (CPE)
- Coordinateur sécurité-santé
- Etudes complémentaires (sol, biotope, levé, acoustique, ...)
- Aménagements extérieurs-jardin, plantations
- Mobilier intégré
- Cuisine et équipement intégré
- Les assurances (tout risque chantier, décennale, ...)
- Les taxes de raccordement et autres
- Les démarches pour l'obtention de subsides

