

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS
DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG

FICHE DE TRAVAIL COMPLÉMENTAIRE

COLLABORATION ARCHITECTES / INGÉNIEURS : FC.01 FICHE D'OUVERTURE DE DOSSIER **ANNEXE 3 :** DEVIS ESTIMATIF SOMMAIRE

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS

DEVIS ESTIMATIF SOMMAIRE

REF. PROJET

Devis estimatif sommaire du

Indice du prix de construction

Type de projet

Classe énergétique

Adresse (projet)

Catégorie (OAI)

Client

Numéro cadastral

Adresse (client)

Section X de Luxembourg

Surface cadastrale du terrain

(Kosten Gruppe nach DIN 276)

1. TRAVAUX PREPARATOIRES

KG

200

1.1 Démolition

m³

€

€

1.2 Débroussaillage

m²

€

€

Sous-total travaux préparatoires

€

€

2. CONSTRUCTION (GROS-OEUVRE ET SECOND-OEUVRE, TECHNIQUE DE BASE)

KG

300-400

Surface cadastrale du terrain

m²

Nombre de logements

Emprise au sol

m²

Nombre d'emplacements

	Surfaces brutes	Hauteur	Volumes bruts	Prix / m ³	Total € / m ³	Prix / m ²	Total € / m ²
Fondations	m ²	1,00m	m ³	€	€		
Sous-sol -1	m ²	3,06m	m ³	€	€	€	€
2.1 Total sous-sol	m ²		m ³		€		€
Rez-de-jardin	m ²	3,06m	m ³	€	€	€	€
Etage 1	m ²	3,06m	m ³	€	€	€	€
Etage 2	m ²	3,06m	m ³	€	€	€	€
Toiture	m ²	1,00m	m ³	€	€		
2.2 Total hors-sol	m ²		m ³		€		€
Sous-total construction	m ²		m ³		€		€
Coût moyen						€	
2.2 Travaux de raccordement						€	

SOUS-TOTAL TRAVAUX (HTVA) travaux préparatoires, construction

€

3. AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS (JARDIN / PLANTATIONS NON COMPRIS)

KG

500

3.1 Accès de garage

m²

€

€

3.2 Terrasses

m²

€

€

3.3 Autre

m²

€

€

Sous-total aménagements extérieurs

€

SOUS-TOTAL (HTVA) travaux préparatoires, construction, aménagements extérieurs

€

4. TECHNIQUES SPÉCIALES

KG

400

4.1 Ascenseur		€
4.2 Domotique		€
4.3 Cuisine		€
4.4 Cave à vin		€
4.5 Sauna / Hammam		€
4.6 Aspirateur centralisé		€
4.7 Autre		€

Sous-total techniques spéciales €

SOUS-TOTAL (HTVA) travaux préparatoires, construction, aménagements extérieurs, techniques spéciales €

5. RÉSERVES ET IMPRÉVUS

0%

€

Sous-total réserves et imprévus €

TOTAL (HTVA) travaux préparatoires, construction, aménagements extérieurs, techniques spéciales, réserves*	€
Prix total HTVA Surface brute	€
Prix total HTVA Volume brut	€

**Les honoraires d'architectes et les frais annexes ne sont pas compris dans ce devis estimatif !*

FRAIS ANNEXES NON-COMPRIS :

- Honoraires architectes
- Honoraires ingénieurs en statique
- Honoraires ingénieurs en techniques
- Conseils en énergie (CPE)
- Coordinateur sécurité-santé
- Etudes complémentaires (sol, biotope, levé, acoustique, ...)
- Aménagements extérieurs-jardin, plantations
- Mobilier intégré
- Cuisine et équipement intégré
- Les assurances (tout risque chantier, décennale, ...)
- Les taxes de raccordement et autres
- Les démarches pour l'obtention de subsides

