

## FICHE DE TRAVAIL COMPLÉMENTAIRE

### COLLABORATION ARCHITECTES / INGÉNIEURS : FC.01 FICHE D'OUVERTURE DE DOSSIER

DATE D'OUVERTURE DU DOSSIER : ..... / ..... / .....

NUMÉRO DE DOSSIER : .....

PROJET :

DÉSIGNATION :

.....

ADRESSE COMPLÈTE :

.....

.....

NUMÉRO CADASTRAL :

.....

# FICHE D'OUVERTURE DE DOSSIER

## 1. MAÎTRE D'OUVRAGE

<input type="checkbox"/> M/Mme	<i>(contractant en son nom personnel)</i>	
<input type="checkbox"/> La société	N° RCS	
Représentée par		
Adresse complète		
Tél.	Fax.	E-Mail

## 2. MAÎTRISE D'OEUVRE

### ARCHITECTE

Nom		
Numéro d'inscription au tableau de l'OAI		
Adresse complète		
Tél.	Fax.	E-Mail

### INGÉNIEUR STATIQUE

Nom		
Numéro d'inscription au tableau de l'OAI		
Adresse complète		
Tél.	Fax.	E-Mail

### INGÉNIEUR TECHNIQUES SPÉCIALES

Nom		
Numéro d'inscription au tableau de l'OAI		
Adresse complète		
Tél.	Fax.	E-Mail

### AUTRES :


### 3. LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE CONFIE AU MAÎTRE D'OEUVRE :

<input type="checkbox"/> LA MISSION PRÉALABLE	Temps estimé (en heures)	Délai d'exécution (en semaines)
<input type="checkbox"/> Vérifier surface / volume théorique constructible au regard des règles en vigueur		
<input type="checkbox"/> Etablir un document graphique reprenant les surfaces constructibles		
<input type="checkbox"/> Elaborer un tableau des surfaces / volumes		
<input type="checkbox"/> Etablir un devis estimatif sommaire sur base de ce tableau		
<input type="checkbox"/> Levée de la situation existante		
<input type="checkbox"/> Elaborer une esquisse de projet sur base d'un programme défini par le maître de l'ouvrage		
<input type="checkbox"/> Elaborer plan directeur en vue de l'élaboration d'un PAP		
<input type="checkbox"/> Autres		
<input type="checkbox"/> TOTAL PRÉVU :		heures

#### PIÈCES À FOURNIR PAR LE MAÎTRE D'OUVRAGE

- Plan cadastral
- Mesurage cadastral
- Levé topographique
- Etude de sol
- Autres


#### RÉMUNÉRATION DU MAÎTRE D'OEUVRE POUR L'ÉTUDE PRÉALABLE

<input type="checkbox"/> Calculée au temps passé, au prix horaire de		€ HTVA
heures à	€ HTVA =	€ HTVA + TVA ( %) = € TTC
<input type="checkbox"/> Forfaitisée à	€ HTVA =	€ HTVA + TVA ( %) = € TTC

#### EN VUE DE LA MISSION SUIVANTE (PROJET CITÉ CI-DESSUS)

<input type="checkbox"/> LA MISSION PRINCIPALE	PROJET	
<input type="checkbox"/> Phase 1 - Recherche des données, avant-projet	10%	
<input type="checkbox"/> Phase 2 - Projet définitif	10%	
<input type="checkbox"/> Phase 3 - Autorisation de construire	20%	
<input type="checkbox"/> Phase 4 - Projet d'exécution	15%	
<input type="checkbox"/> Phase 5 - Cahier des charges, avant-métré, assistance à l'adjudication	10%	
<input type="checkbox"/> Phase 6 - Direction générale de l'exécution, assistance à la réception	30%	
<input type="checkbox"/> Phase 7 - Levée des réserves et décomptes	5%	
<b>TOTAL PRÉVU :</b>	<b>100%</b>	

## FICHE D'OUVERTURE DE DOSSIER

### MISSIONS ANNEXES

<input type="checkbox"/> Cadastre vertical	(	€ / appartement HTVA)
<input type="checkbox"/> Dossier de vente ( <i>graphique</i> )	(	€ / appartement HTVA)
<input type="checkbox"/> Perspectives 3D	(	€ / image HTVA)
<input type="checkbox"/> Modification clients		
<input type="checkbox"/> Autres		

### BUDGET DU PROGRAMME ENVISAGÉ

Le jour de la signature de la présente fiche, le maître d'ouvrage déclare vouloir affecter une enveloppe financière globale pour les travaux de construction de :

€ HTVA\*

\*Cette enveloppe ne comprend pas les honoraires architectes et ingénieurs-conseils et frais annexes tels :

Conseils en énergie, Etudes complémentaires (*Sol, biotope, existant,...*), Coordination de sécurité santé, démarches de demandes de subventions, assurances (*tout risque chantier, décennale, ...*), taxes de raccordements et autres, travaux de démolition et de débroussaillage, aménagements extérieurs, mobilier intégré, cuisine et équipement intégré, etc.

FAIT EN EXEMPLAIRES A , LE

### SIGNATURES

#### LE MAÎTRE D'OEUVRE

Signature  
Nom, prénom

#### LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Signature  
Nom, prénom

## 4. DOCUMENTS ASSOCIÉS

- Annexe 1 - Check-list administrative d'un projet d'architecture
- Annexe 2 - Check-list architecturale d'un projet
- Annexe 3 - Devis estimatif sommaire